

提案者(事業者)	社会福祉法人 ふるさと会
設計者	高橋設計
施工者	ミタニ建設工業株式会社
建設地	高知県高知市春野町西分字丸ヶ谷 695 番 1 他

竣工済につき
簡略版としています

竣工済

提案の
概要



A. プロジェクト全体の概要

- 1、2 階は RC 造、3～6 階は CLT を活用した耐火木造で構成する地上 6 階建て延べ面積 2729.21 m²のサービス付き高齢者向け住宅新築工事。

B. 提案する木造化・木質化の取り組み内容の概要

- 最上階から数えて 4 階の耐火構造必須部分を CLT パネル工法と在来軸組工法の組み合わせによって完全木造化。
- RC 造外壁に加熱処理した木材を張って外装を木質化。
- 住居として重要となる床の遮音について木質床で Lh55 を目指す。

C. 提案のアピールポイント

- 耐火構造が必須となる中高層福祉施設のプロトタイプとして設計・計画することによって、市街地での建設や複合施設型への木造建築物の普及に期待できる。
- 高齢者が暮らす施設に木を多用することで身心への効果を期待できる。
- 県内調達 A・B・C・D 材を余すことなく県内加工し活用する。A 材は軸組の製材、B 材は CLT や集成材等、C・D 材は木質バイオマスエネルギーの燃料など。CLT は県内に製造施設がないため県外で形成加工する。
- CLT を活用する建築のコストを抑え、CLT の普及拡大に寄与。



外観

評価の
ポイント



RC造と木造の立面混構造による6階建て複合用途建築プロジェクト。

1～2 階は RC 造(デイサービスセンター、地域交流スペース等)、3～6 階は CLT パネル工法と木造軸組工法の組み合わせ(サービス付き高齢者向け住宅)とし、後者にあつては、外壁と間仕切壁に耐火構造告示に基づく 1 時間耐火の CLT を、柱や床と梁には 1 時間耐火大臣認定(被覆型)をそれぞれ採用している。

高知県内調達木材の A・B・C・D 材を余すことなく県内加工し活用することとし、A 材は軸組の製材、B 材は CLT や集成材等、C・D 材は木質バイオマスエネルギーの燃料などに用いる計画である。

また、RC 造外壁に加熱処理した県産材を張って外装も木質化している。

市街地に建つ中高層福祉施設に CLT を用いるプロトタイプとして普及が期待できる。



先端性・先進性

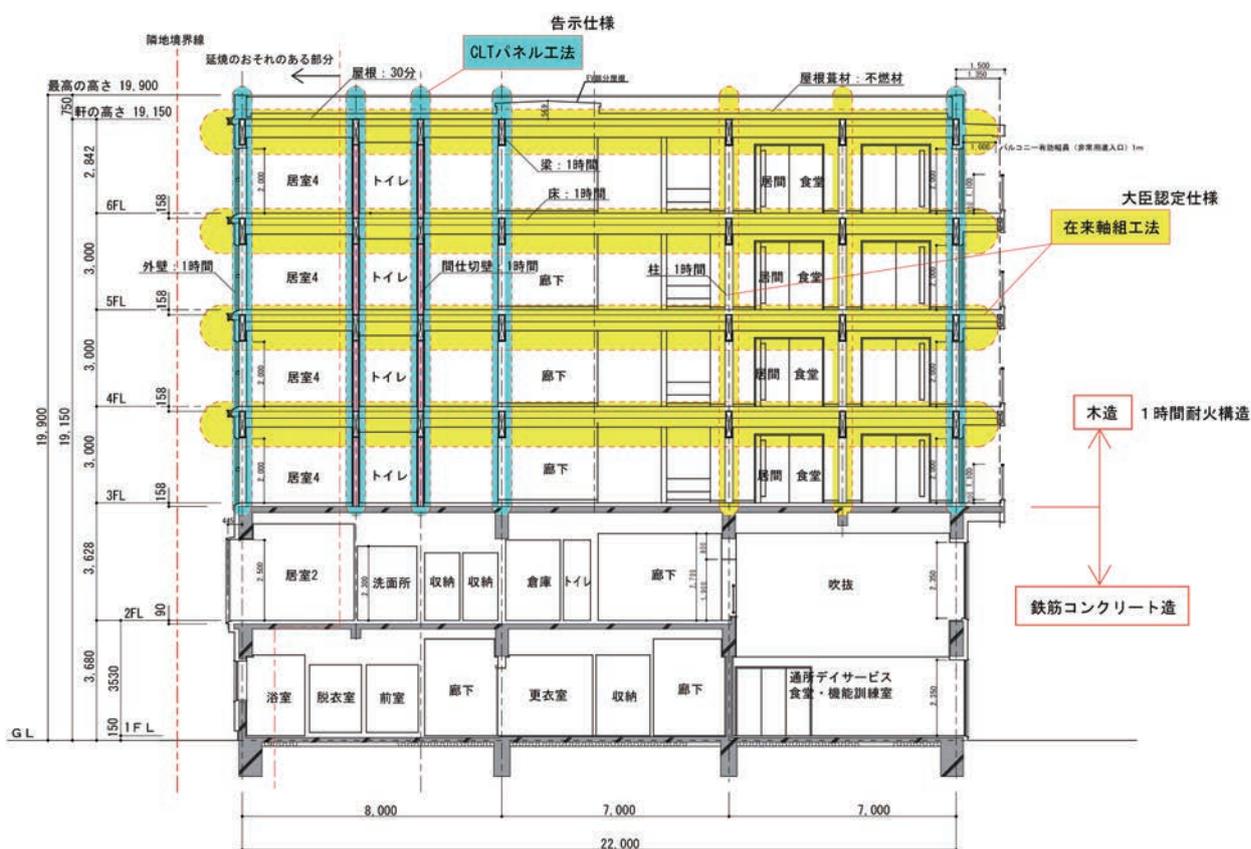
- 耐火木造の施工の簡易化とコストの抑制。
- CLT パネル工法での自由な間取り設計。
- 上下階遮音性能 LH55 を目指す木質遮音床。

波及性・普及性

- 中高層耐火建築物の木造化への波及。
- CLT パネル工法での木柱による長スパンやフレキシブルな空間構成への対応。
- 床の高遮音化による木造建築への懸念の解消。
- インターネットでの周知をはじめ、構造見学会や完成見学会を実施し一般公開する。

使用する木材、木質建材の特徴

- CLT を含め木材は全て高知県産材を使用。
- 低層階 RC 造外壁の外装材は、加熱処理された高知県産材を使用した下見板パネルをユニット化。
- 県内調達のア・B・C・D材を余すことなく県内加工し活用する。A材は軸組の製材、B材はCLTや集成材等、C・D材は木質バイオマスエネルギーの燃料など。



断面図



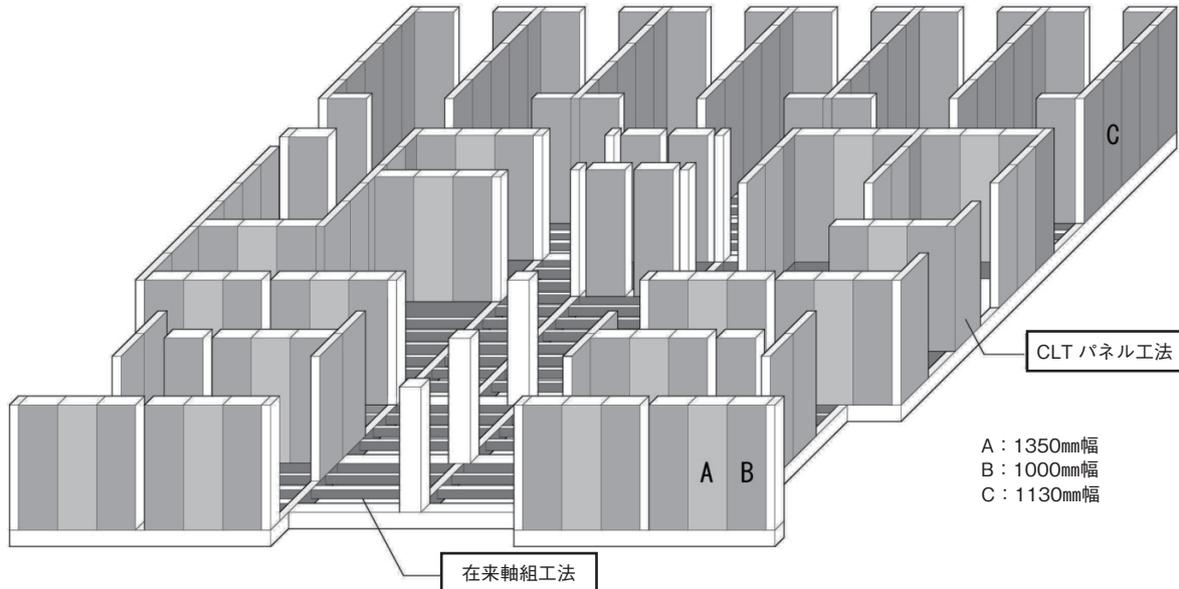
1階平面図 (RC造)

(デイサービスセンター・高齢者支援施設・地域交流スペース)

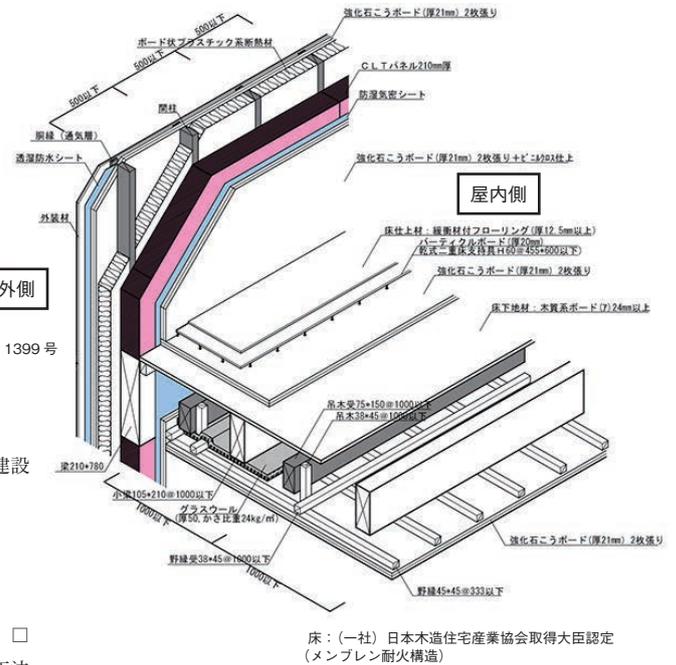
2階平面図 (RC造)

3~6階平面図

(サービス付き高齢者住宅)



3～6階のCLTパネル工法による自由な間取り設計



外壁：
平成12年5月30日建設省告示第1399号

床：(一社)日本木造住宅産業協会取得大臣認定
(メンブレン耐火構造)

プロジェクト
データ



提案者(事業者・建築主)、設計者・施工者、建設地は扉頁参照

建物名称:(仮称)はるのガーデン

主要用途:高齢者福祉施設

主要構造:木造 軸組構法 枠組壁工法 丸太組構法 その他(CLTパネル工法+軸組工法) 鉄骨造 鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造 その他

防火地域等の区分:防火地域 準防火地域 法22条区域 その他の地域

耐火建築物等の要件:耐火建築物 準耐火建築物(60分耐火) 準耐火建築物(45分耐火) その他の建築物

敷地面積:1,309.53㎡

建築面積:465.5㎡

延べ面積:2,615.09㎡(うち構造材に木材を使用するまたは木材による内装仕上げとする面積1,848㎡)

軒高:19.15m

最高の高さ:19.90m

階数:地上6階

事業期間(予定):平成28年度～29年度

補助対象事業費:692,939千円

補助限度額:47,165千円

CLT工法の壁と在来軸組工法の床のとりあい





正面外観



1～2階のサービス施設



3～6階 サービス付き高齢者住宅の居間



3～6階 サービス付き高齢者住宅の廊下