

## 採択事例 4 (平成22年度)

補助種別

木造化



プロジェクト名

# 大田区矢口木造老人ホームプロジェクト

提案者(事業者)

有限会社円宿(まるしゅく) 代表取締役: 北嶋富美子

設計者

住友林業株式会社不動産事業本部 アセットソリューション事業部 東京営業部 一級建築士事務所

施工者

住友林業株式会社不動産事業本部 アセットソリューション事業部 東京営業部

建設地

東京都大田区矢口二丁目782-1

竣工済につき簡略版としています

竣工済

提案の  
概要



### A. プロジェクト全体の概要

- 外装・内装に積極的に国産材を提案し、都市部における木造建築物の「高度利用の可能性」と、木質化提案による「木の快適性」を各種業界や周辺地域およびすべての利用者に広くアピールする。

### B. 提案する木造化・木質化の取り組み内容

- 東京都区内初のツーバイフォー工法による木造耐火構造3階建て有料老人ホームの建設。
- 内外装に木製部材(国産材)の積極的な活用。

### C. 提案のアピールポイント

- 国産材の利用を見える化することで低炭素社会・木材自給率アップへの貢献をアピール。



都内初、耐火木造3階建て有料老人ホーム。外装材として、一部国産杉材を耐火建築物で採用

評価の  
ポイント



東京都区内における初のツーバイフォー工法による耐火構造3階建て有料老人ホーム。不燃木材により外装を木質化するほか、被覆系耐火構造でありながら、内装にも積極的に木製部材(国産材)を活用。避難にも利用可能なバルコニーの設置等、高齢者施設として防災計画にも配慮されている。

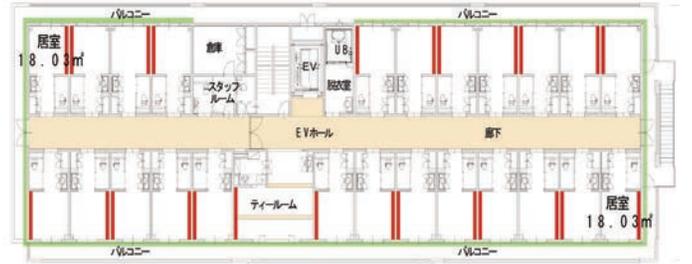
このプロジェクトの  
先端性・先進性

このプロジェクトの  
波及性・普及性

- 2×4協会の耐火構造新仕様（平成22年）を採用→実案件で協会初。
- 木造耐火建築物の外壁材に国産杉材を採用→ベターリビング防火評定書取得。
- 不燃材の認定（※）を取得している天然木突板連続シート「ウッドピール」を内装材として、さまざまな事例を提案。 ※国土交通省防災評定番号：不燃NM-2203
- 都内で木造の3階建て大規模建築はできないというイメージを払拭し、不動産・建築・運営企業等に都市での高度利用の可能性をアピール。
- メンテナンス性で敬遠されがちな外装木製部材に、ノンネイル・ノン接着工法でイージーメンテナンスを可能にした「ウッドウォールジャケット」採用で、周辺地域への木材利用の見える化をアピール。
- 内装の木質化で、「快適な居住性」を、居住者だけでなく、従業員等すべての利用者にアピール。



1階平面図



2階平面図

- 床の国産無垢材 内部70㎡+外部48㎡
- 天井の国産材（突板不燃） 110㎡
- 内壁の国産材（突板不燃） 内部320㎡
- 外壁サイディングの国産材（不燃杉無垢材）（ノンネイル・ノン接着工法） 600㎡

プロジェクト  
データ



提案者（事業者・建築主）、設計者・施工者、建設地は  
扉頁参照

建物名称：グランダ多摩川・大田  
 主要用途：有料老人ホーム  
 主要構造：■木造（□軸組構法 ■枠組壁工法 □丸太組構法 □その他） □鉄骨造 □鉄筋コンクリート造 □鉄骨鉄筋コンクリート造 □その他  
 防火地域等の区分：□防火地域 ■準防火地域 □法22条区域 □その他の区域  
 耐火建築物等の要件：■耐火建築物 □準耐火建築物（60分耐火） □準耐火建築物（45分耐火） □その他の建築物  
 敷地面積：1,359.65㎡  
 建築面積：809.37㎡  
 延床面積：1,997.11㎡  
 施工床面積：2,428.11㎡  
 軒 高：9.00m  
 最高の高さ：11.496m  
 階 数：地上3階（48室）

事業期間：平成22年度～23年度  
 補助対象事業費：500,956千円  
 補助金額：102,124千円



建設地

大田区矢口木造老人ホームプロジェクト-2

事業の実施体制

有限会社 円宿

設計業務委託 — 建築設計事務所

住友林業株式会社 不動産事業本部  
 アセットソリューション事業部 東京営業部  
 一級建築士事務所

予定協力設計事務所  
 設計コンサルタント — ㈱コーミ設計室  
 意匠設計 — ㈱ランドーム建築事務所  
 構造設計 — ㈱梓川設計  
 設備設計 — (有)Z O設計室

工事請負 — 建設事業者

住友林業株式会社 不動産事業本部  
 アセットソリューション事業部 東京営業部

協力施工店 — ㈱ヤマムラ

※その他 木製サイディング

技術協力  
 住友林業㈱筑波研究所  
 越井木材工業㈱  
 神島化学工業㈱

事業スケジュール



採択事例 4 大田区矢口木造老人ホームプロジェクト

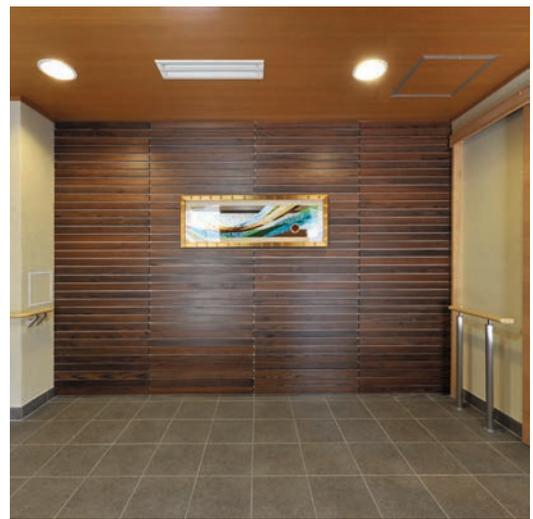
竣工報告



南側から見る全景



メイン玄関まわり。国産杉材のウッドウォールジャケットを採用



風除室



居室バルコニー



国産檜材のウッドデッキ



1階東側の食堂。内装材として、柱・梁部分に国産タモ突板連続シートを使用



国産ヤマザクラのフローリング、ルーバーは国産杉



ティールーム。内装の木質化を提案することで「木の快適性」をアピール



居室



相談室