

提案者(事業者)	音羽建物株式会社 グリーン事業本部
設計者	鹿島建設株式会社 一級建築士事務所
施工者	住友林業株式会社 木化営業部
建設地	東京都文京区関口2丁目26-38

竣工済につき
簡略版としています

竣工済

提案の
概要



A. プロジェクト全体の概要

- 建設地は、都心の一等地：目白通りに面し、東京カテドラル、講談社野間記念館、椿山荘と隣接した文化的な立地。
- 建物用途は、自然志向のアンテナショップ：有機栽培野菜の販売と料理を提供する店舗。記念館と一般の来館者を受け入れ、2階には集会場を有する。自然志向の暮らしのシンボルとなる都心の木造建築。
- 周辺緑地と木造建築：別棟の木造事務所、「蕉雨園」、「芭蕉庵」などの伝統木造建築を有する広大な森（講談社所有）を背後に持ち、都内でも稀有な文化的自然環境を形成する場所である。

B. 提案する木造化・木質化の取り組み内容の概要

- 路線防火のモデル提案：防火地域（道路から20m）に対応した、耐火認定軸組工法建築に耐火集成材の柱、梁を組み入れた耐火建築物。
- 純木質耐火集成材では日本初の適用事例：難燃薬剤を含浸させた集成材で荷重支持部を覆い燃え止まり層とした、100%国産杉で構成された耐火集成材（大臣認定：1時間耐火構造）を実建物へ適用。
- 内外装の木質化：木サッシ、木床、天井、腰壁等、積極的に木質化。

C. 提案のアピールポイント

- 都心の住宅、小規模施設への汎用性：従来の耐火木造建築には無い木造・木質感があり、小規模であるが故に住宅等に汎用性が見込める。
- 東北復興、地産材の利用：耐火集成材は東北の杉材を使用し、岩手県、遠野の集成材工場に委託生産することで東北復興に貢献。
- アンテナショップからの強い発信力：誰でも気軽に立ち寄れる都心の自然志向店舗から、木造・木質の可能性と魅力をアピールできるものと確信する。



広大な森を背後に、文化的自然環境に建つ、目白通り側外観

評価の
ポイント



純木質耐火集成材（100%国産杉使用）を適用した国内初の事例となる、都心に建つ木造3階建ての店舗の計画。施工性、経済性等を考慮し、主要構造には木造耐火で実績の多い耐火認定木造軸組工法を採用し、耐火集成材は店舗内吹抜空間に独立柱、飛び梁として使用し、合理的に木質空間を創出している。純木質耐火集成材の構成は、無処理の荷重支持部分の外側に難燃処理した燃え止まり層、表面を無処理の化粧材とした3層構造となっている。都心部の主要道路に面する飲食店舗となることから波及効果は大きく、また、他の用途にも応用でき、木造耐火建築物のプロトタイプとして普及が見込まれる。



先端性・先進性

- 国産杉材ラミナにインサイジング（孔あけ）を施した後、難燃薬剤を含浸させることにより、可燃物である木材に耐火性能を付与した難燃処理層で荷重支持部となる構造用集成材を覆った耐火集成材。
- 従来の耐火木造建築では不可能であった独立柱、飛び梁に耐火木質集成材を適用。

波及性・普及性

- 耐火建築を要求される都心部の防火地域に木造3階建てを提案することで、木構造を含めた木質化により、都心生活に木材特有の潤いと癒しの空間を提供する。
- 主要道路に面する飲食店舗なので、何時、誰でも見学ができ、波及効果は大きい。
- 小規模な店舗ではあるが、今後、クリニック、老人ホーム、住宅等に応用でき、木造耐火建築物のプロトタイプとして普及する可能性が非常に高い。
- 需要規模から耐火木造住宅の木質化、木材利用の促進を図り、ひいてはCO2削減、建物内部での炭素固定化に貢献できる。

使用する木材、木質建材の特徴

- 耐火集成材：国産杉材利用、難燃薬剤処理杉集成材被覆 / 杉構造用集成材。
- 耐火木造軸組工法：日本木造住宅産業協会仕様。
- 内装仕上材：国産材木質仕上材の活用。

提案者（事業者・建築主）、設計者・施工者、建設地は
扉頁参照

建物名称：野菜倶楽部 oto no ha cafe

建物用途：飲食店舗

主要構造：木造（軸組構法 枠組壁工法 丸太組構法 その他（耐火集成材））鉄骨造 鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造 その他

防火地域等の区分：防火地域 準防火地域 防火2条区域 その他の区域

耐火建築物等の要件：耐火建築物 準耐火建築物（60分耐火）準耐火建築物（45分耐火）その他の建築物

敷地面積：677.95㎡

建築面積：132.49㎡

延べ面積：243.66㎡

軒 高：6.085m

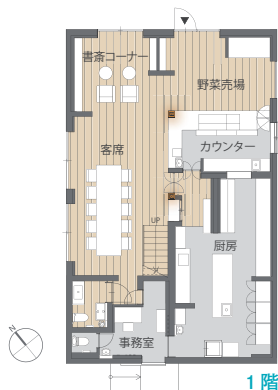
最高の高さ：9.855m

階 数：地上3階

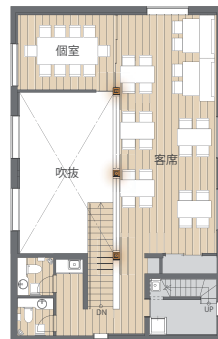
事業期間：平成24年度

補助対象事業費：70,000千円

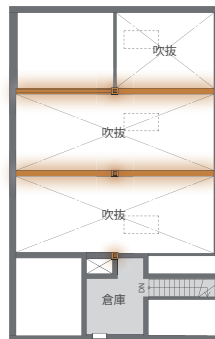
補助金額：15,800千円



1階



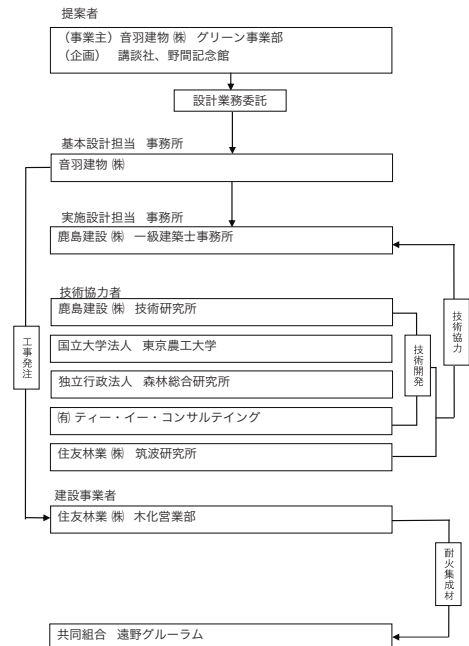
2階



3階

平面図

事業の実施体制



事業スケジュール

	平成24年						平成25年				
	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
基本設計	実施設計						施工期間				
	設計						竣工				





目白通りへ向けた正面外観



大きな吹抜のある店内



2階から吹抜の1階客席を見る



耐火集成材の柱梁、垂木があらわしになった店内。2階客席を見る



階段から吹抜を見る



耐火集成材の柱梁接合部



正面夕景