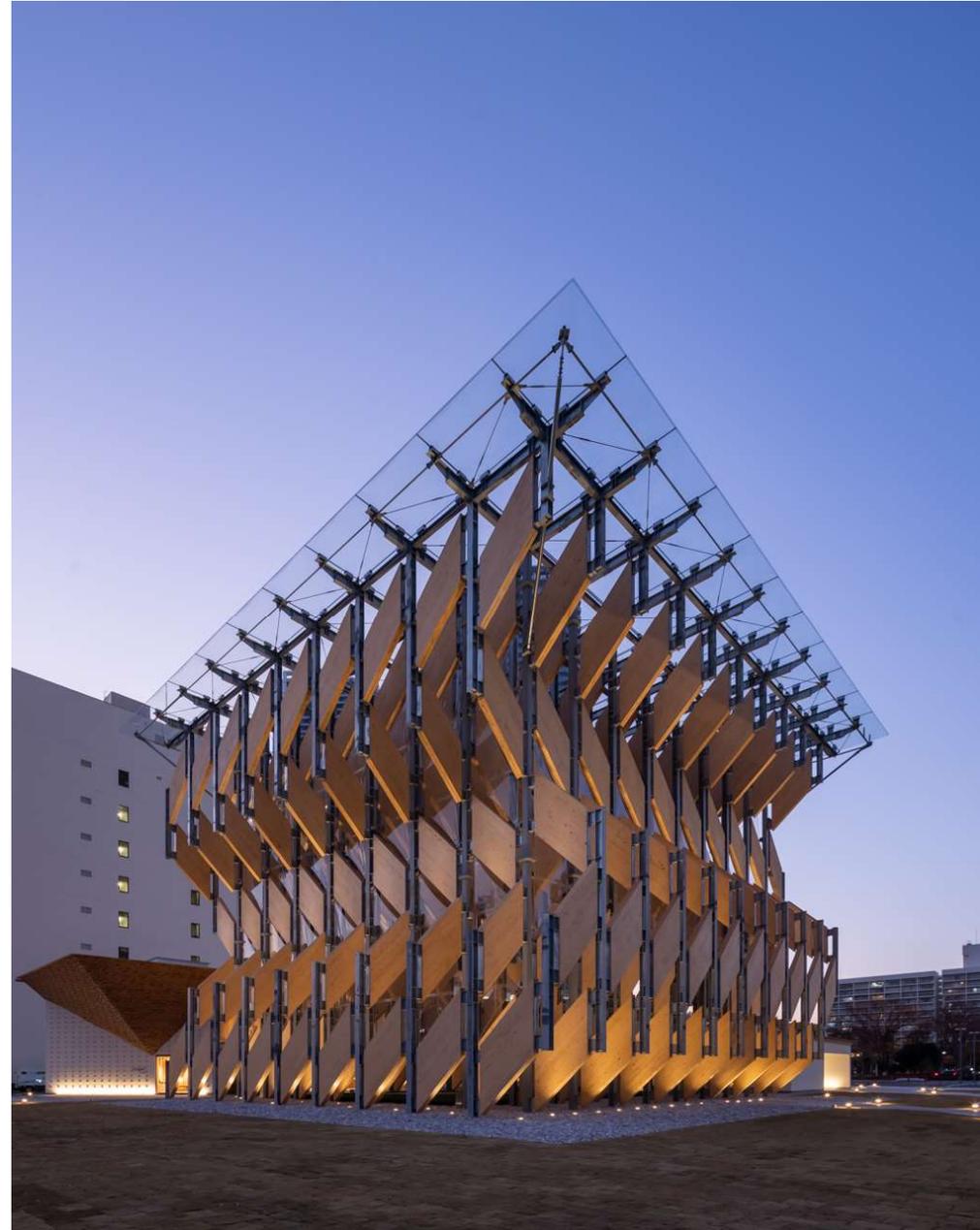


令和元年度 中大規模木造普及シンポジウム 事例報告会 サステナブル建築物等先導事業（木造先導型） 事業概要

1 プロジェクト名	CLT国内展開PJ「CLT PARK HARUMI」		8 建物用途・規模	軒高：17.276 m、高さ：17.886 m 階数：地上1階、地下1階 (うち補助対象部分)
2 提案者 (=建築主)	氏名	三菱地所株式会社	9 建築物の構造	<input type="checkbox"/> 軸組工法 <input type="checkbox"/> 枠組壁工法 <input type="checkbox"/> CLTパネル工法 <input checked="" type="checkbox"/> その他の工法(木(CLT造・鉄骨造))
3 建設地	東京都中央区晴海3丁目 (移築先)岡山県真庭市		10 建築物の 防火性能	(建設地の地域区分) <input checked="" type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 22条区域 <input type="checkbox"/> その他地域 (地域区分や建物用途・規模等により必要となる建築物の防火性能等) <input checked="" type="checkbox"/> 耐火建築物 <input type="checkbox"/> 準耐火建築物(60分) <input type="checkbox"/> 準耐火建築物(45分) <input type="checkbox"/> その他()
4 発表者	会社・所属	三菱地所設計 建築設計二部		
	氏名	名倉 良起		
5 採択年度、 採択日	平成30年度採択、採択日：平成31年3月29日			
6 竣工年度、 竣工日	令和元年度竣工、竣工日：令和元年11月29日			
7 設計者・施工者 ・技術の検証者	設計者：	三菱地所設計 (デザイン監修：隈研吾建築都市設計事務所)		
	施工者：	三菱地所ホーム		
	技術の検証者：	三菱地所設計		
8 建物用途・規模	<input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 幼稚園 <input type="checkbox"/> 保育所 <input type="checkbox"/> 体育館 (武道場) <input type="checkbox"/> 集会場 <input type="checkbox"/> 宿泊施設 <input type="checkbox"/> 文化施設 <input type="checkbox"/> 病院 <input type="checkbox"/> 診療所 <input type="checkbox"/> 特別養護老人ホーム <input type="checkbox"/> その他の福祉施設 <input checked="" type="checkbox"/> その他(展示場)		11 施工時の課題・工夫点について(※簡潔に記載ください)	<ul style="list-style-type: none"> 短工期(2.5か月)の実現のため、基礎のPC化、接続金物の工場での取付け、現場地組み等による、施工スピードの最大化、および精度の管理を行った。
	敷地面積：3368.88 m ²		12 木造化についての施主からの評価(※簡潔に記載ください)	<ul style="list-style-type: none"> CLTと鉄鋼の混構造による、既視感のない空間の実現 法手続きの工夫による木の現し空間の実現 短工期による施工の実現 において評価いただいた。
	建築面積：1370.12 m ²			
	延べ面積：1631.06 m ²			
	(うち補助対象部分の面積：601.38 m ²)			

CLT PARK HARUMI

事業主：三菱地所株式会社
設計：株式会社三菱地所設計
デザイン監修：隈研吾建築都市設計事務所
施工：三菱地所ホーム株式会社



CLTで都市と地方をつなぐ



真庭市産のCLT



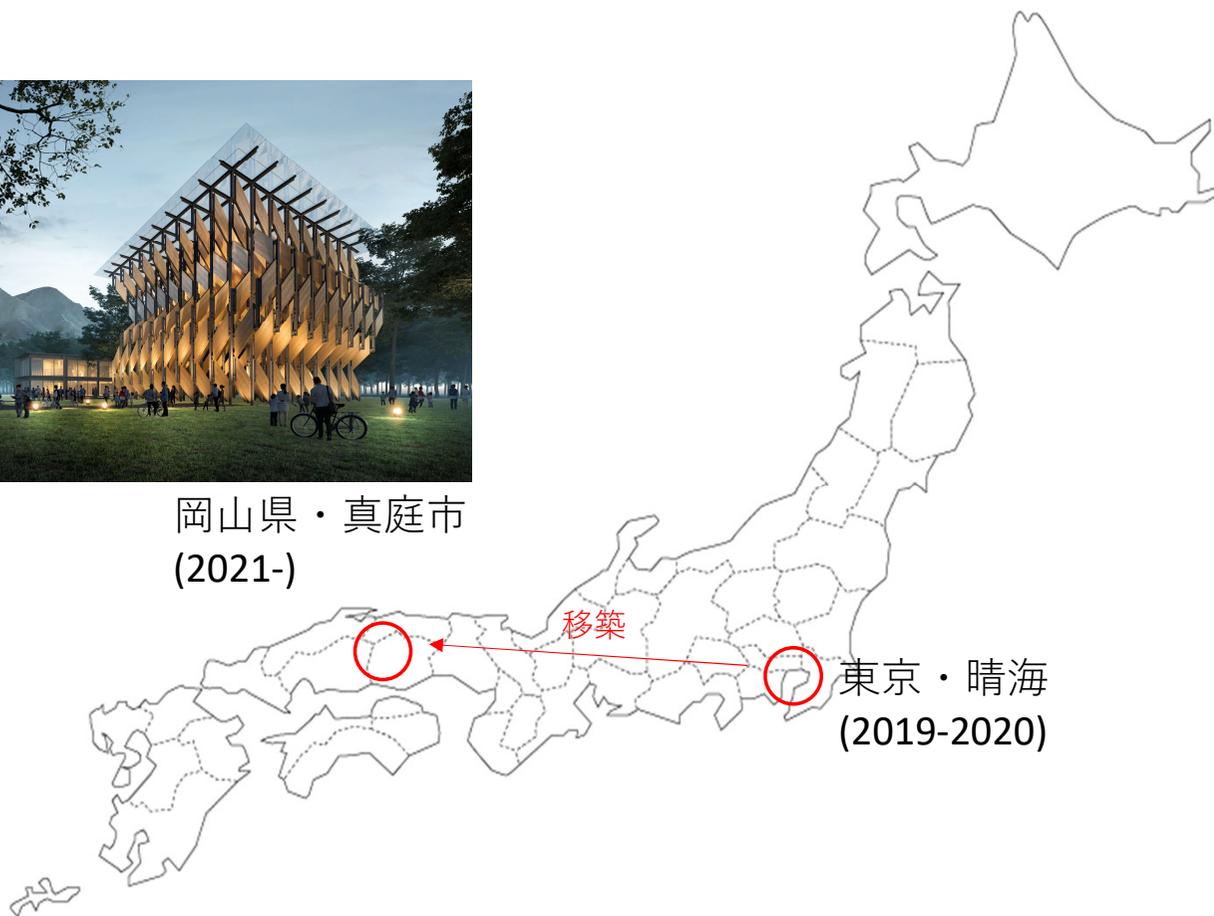
CLTで都市と地方をつなぐ



CLTで都市と地方をつなぐ

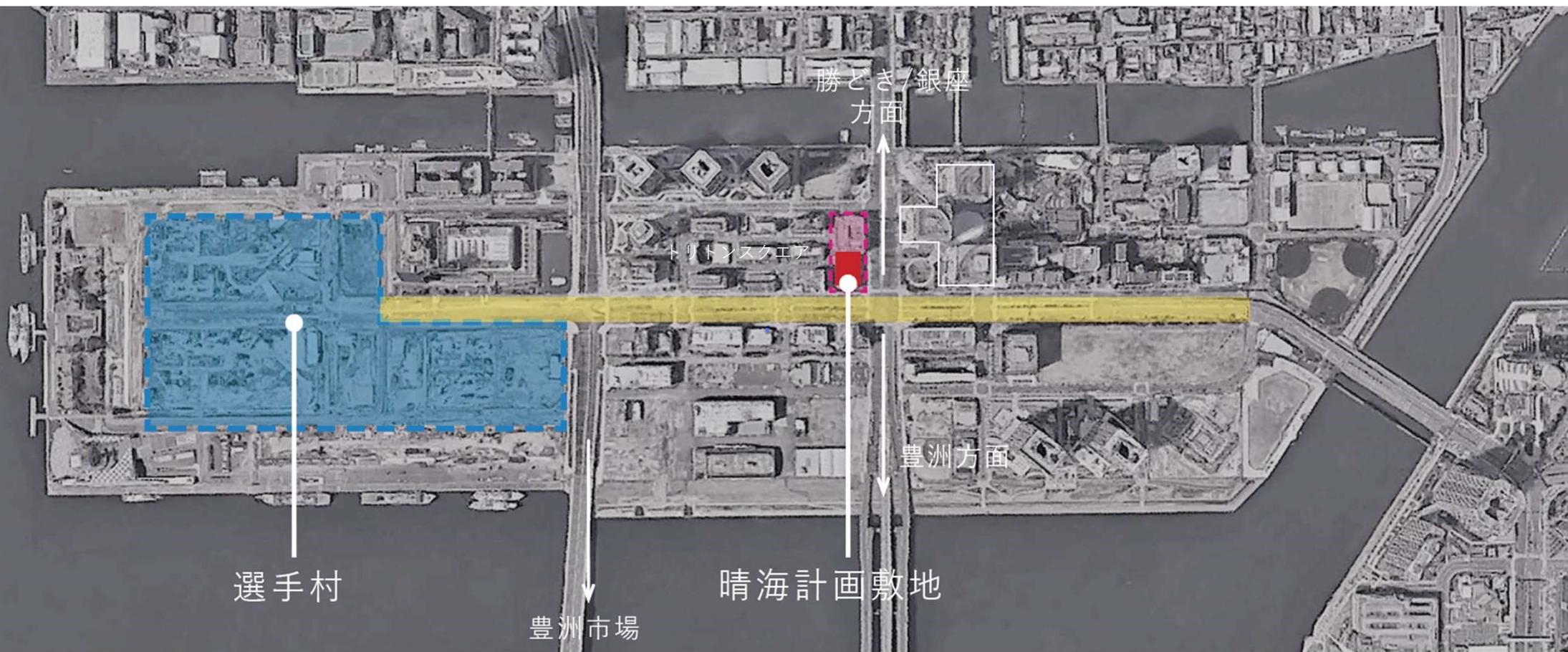


岡山県・真庭市
(2021-)



東京・晴海
(2019-2020)

敷地



選手村

豊洲市場

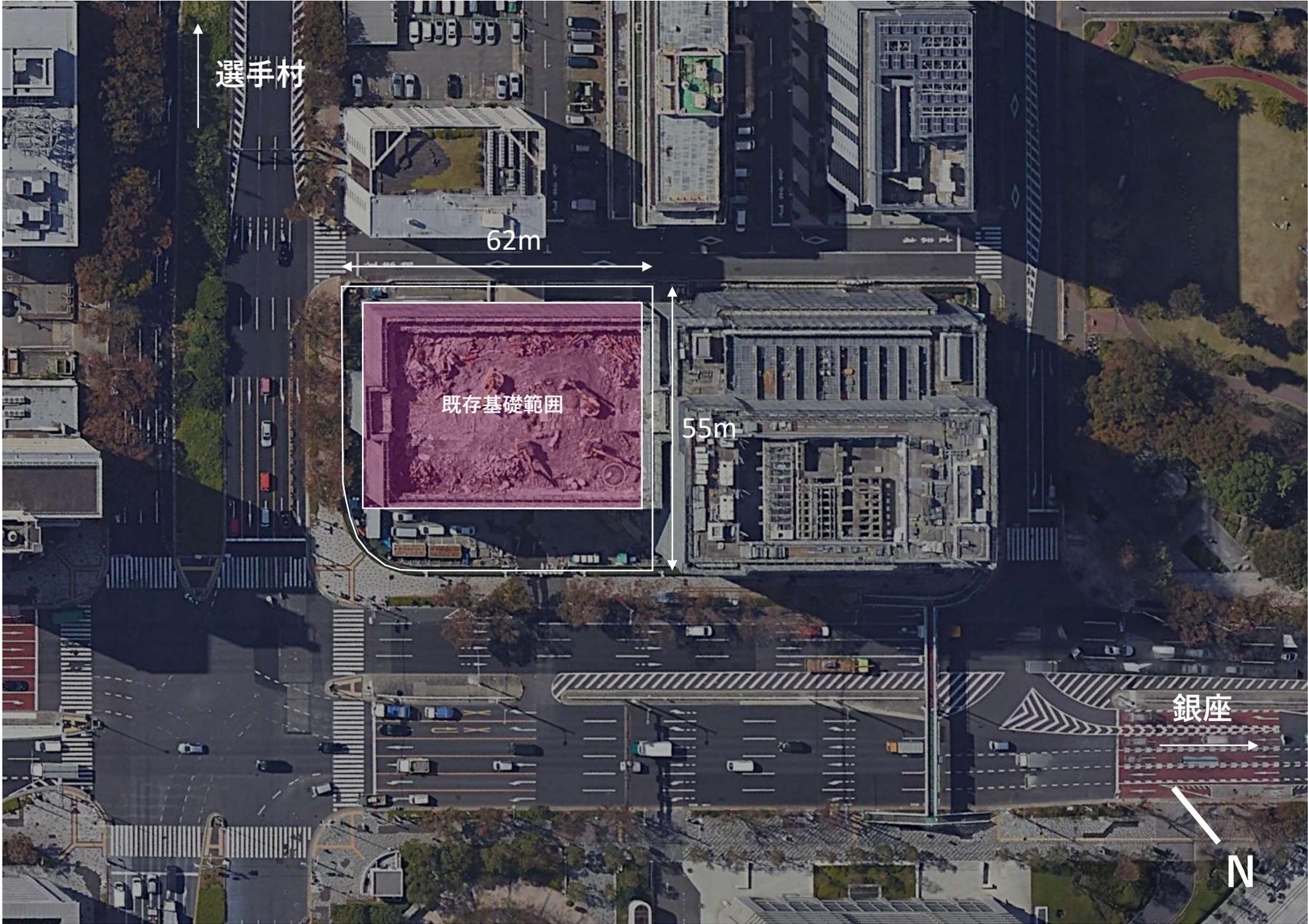
晴海計画敷地

勝どき/銀座
方面

トリスクエア

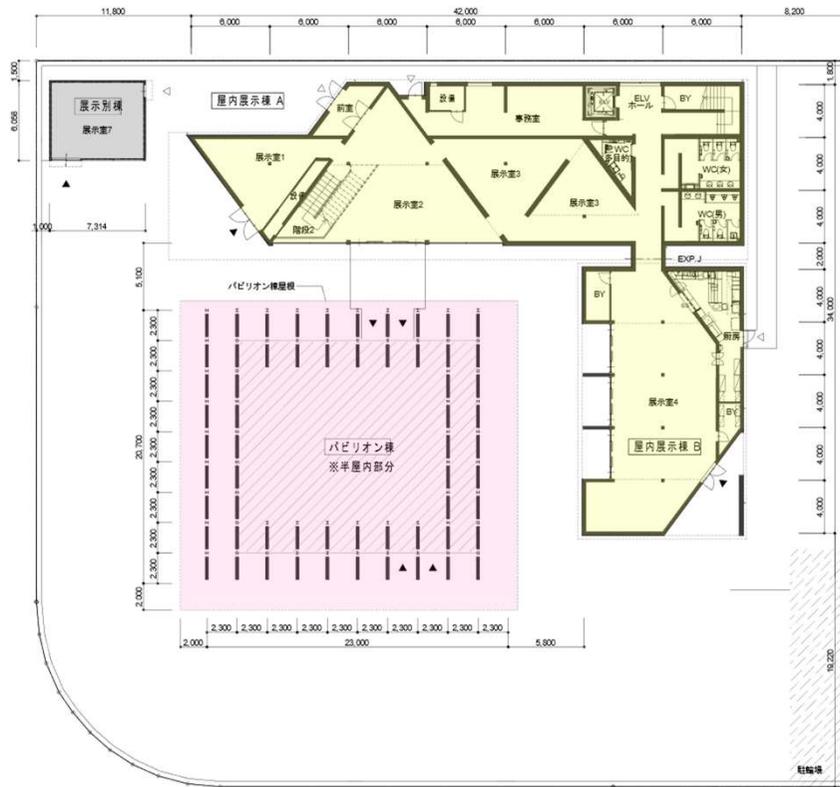
豊洲方面

東京・晴海
(2019-2020)

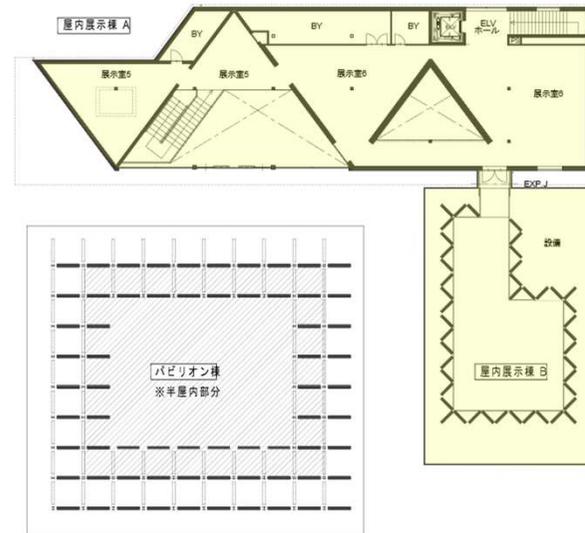


平面図

1F



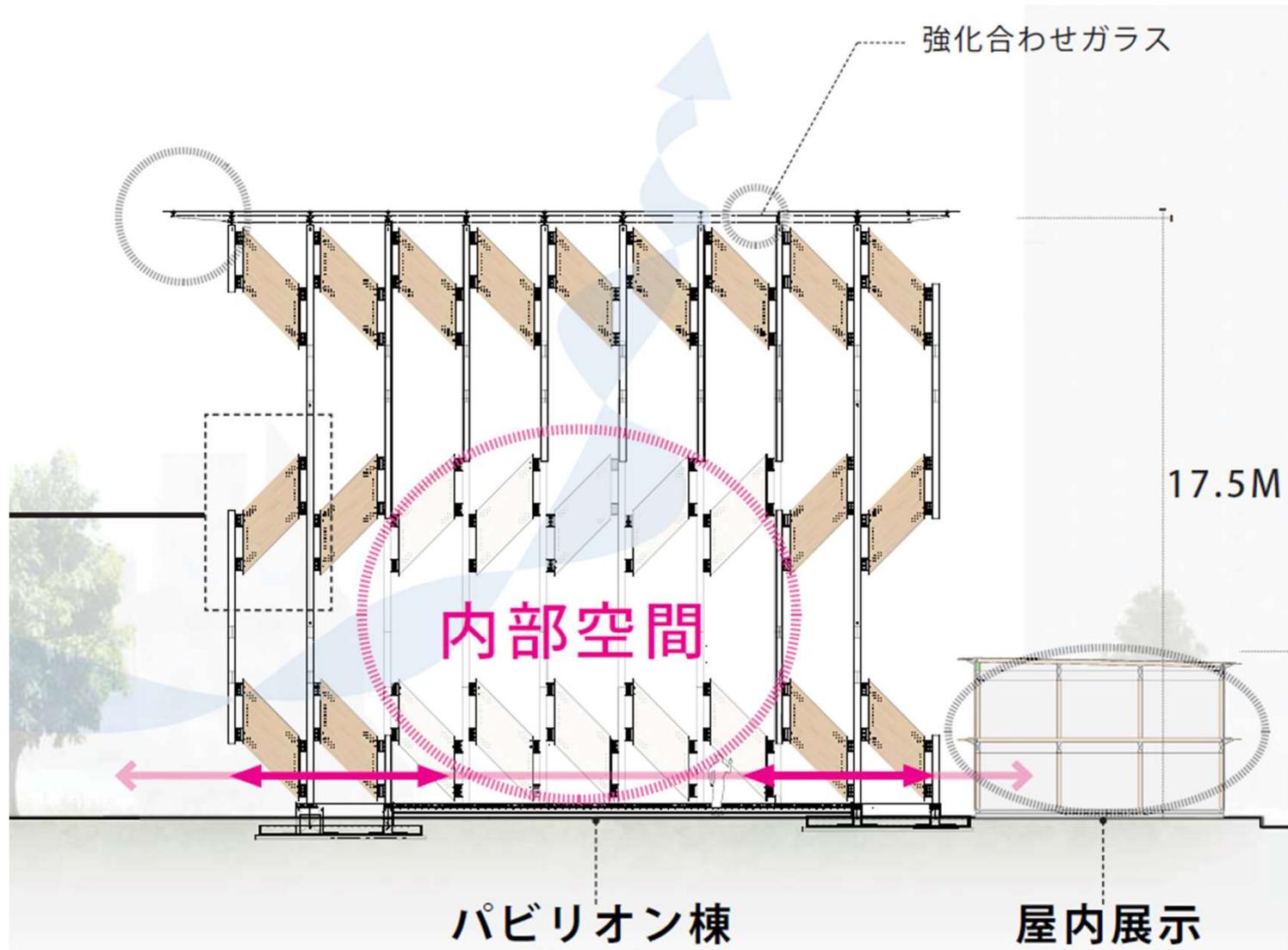
2F

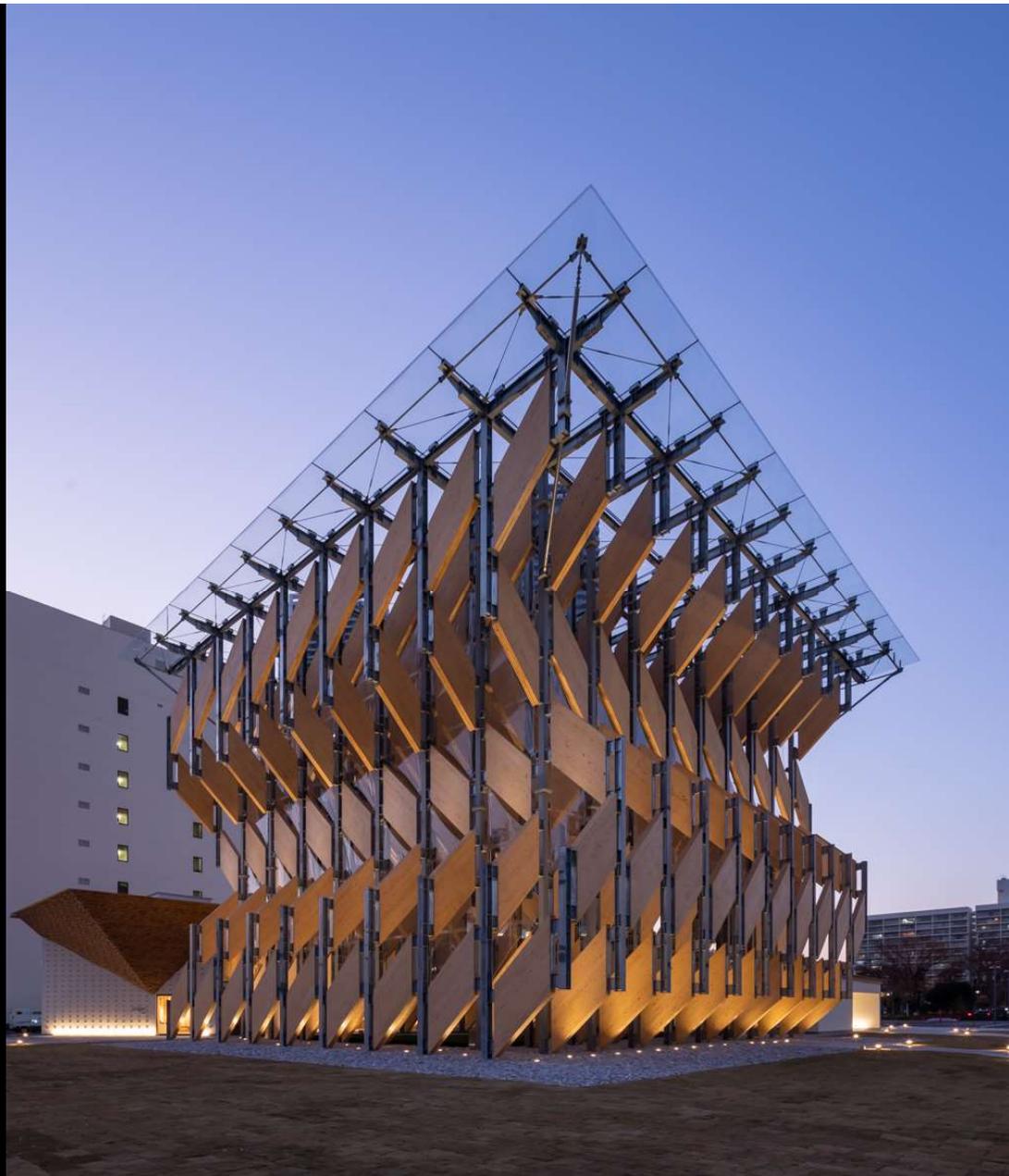


- パビリオン棟 601.38㎡
- 屋内展示棟 985.38㎡
- 展示別棟 44.30㎡

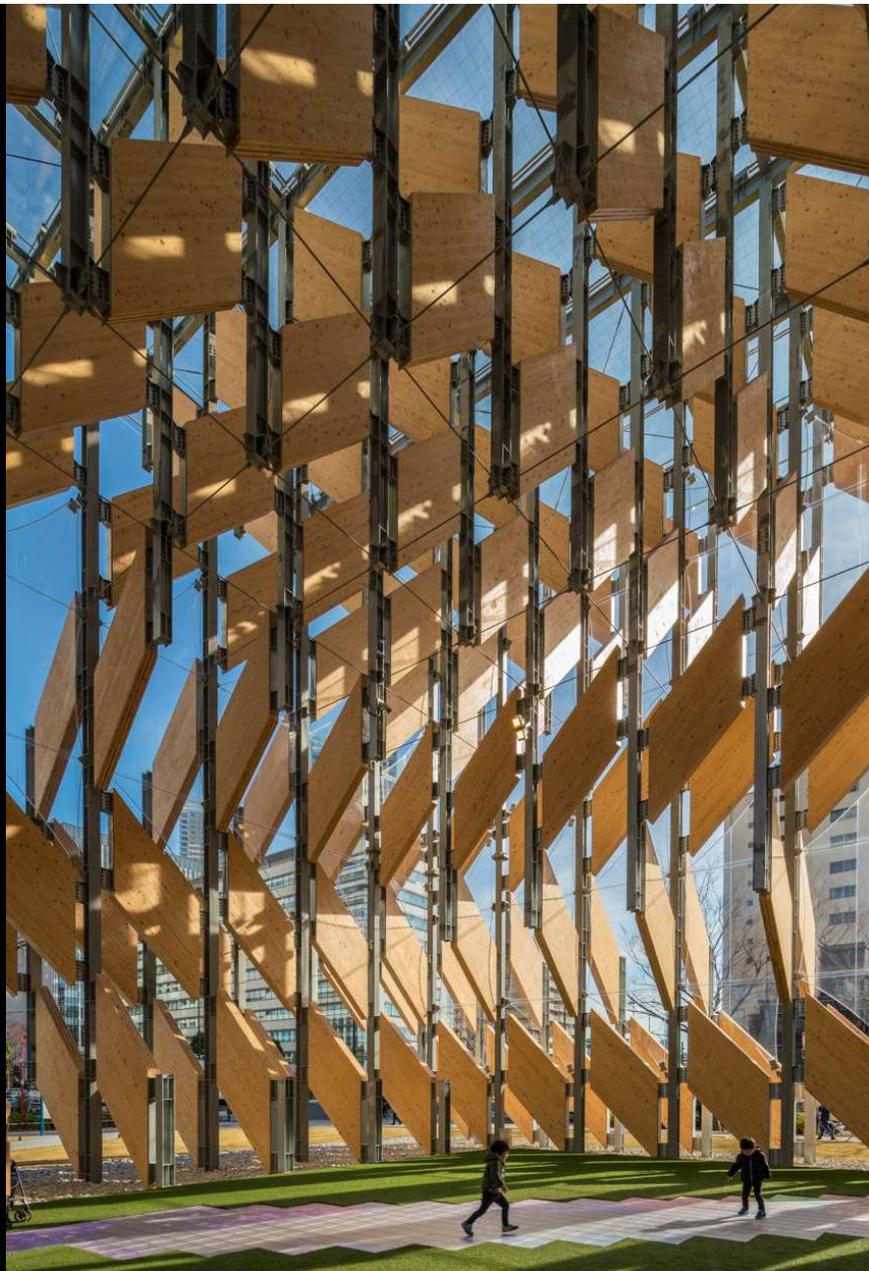


断面図

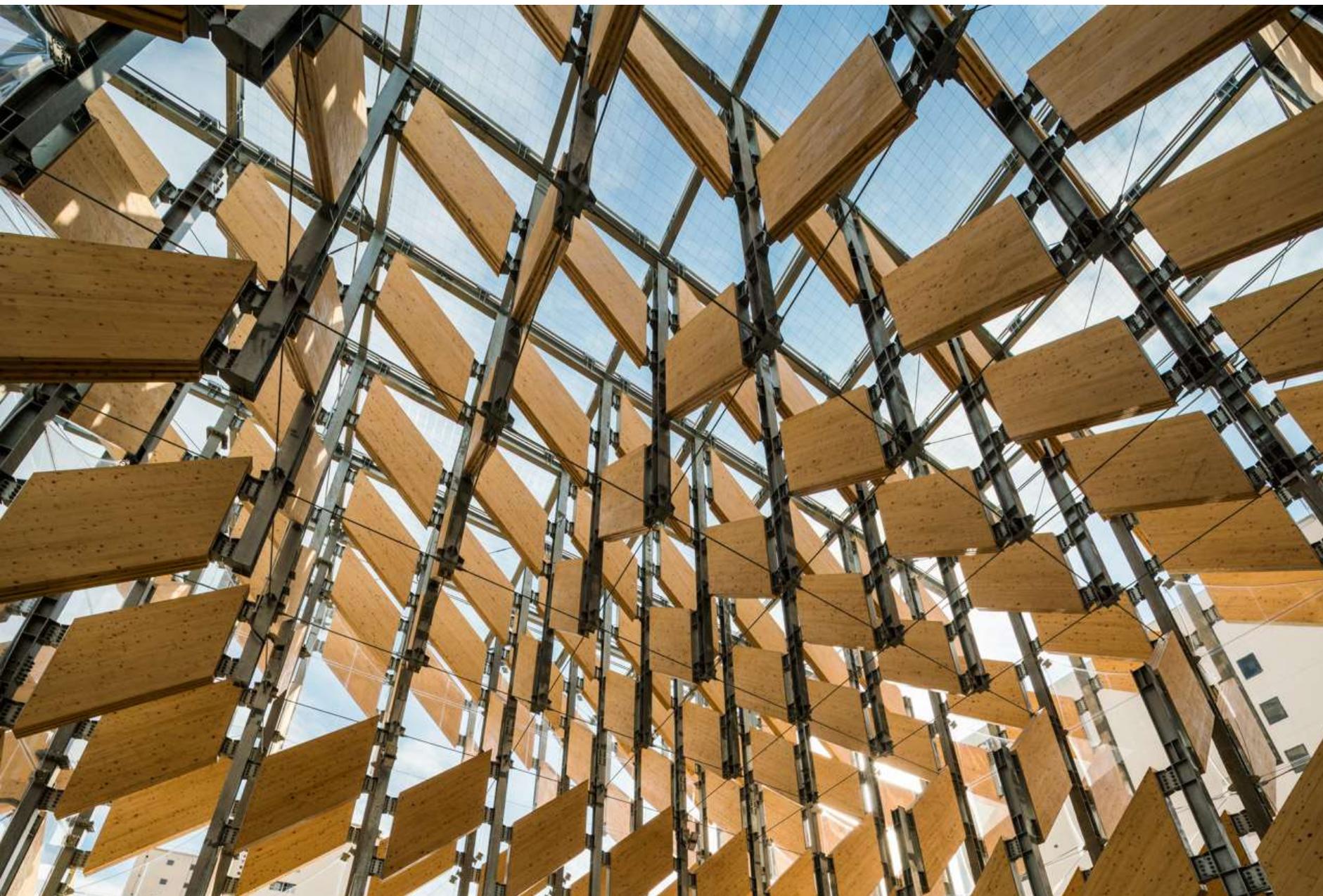




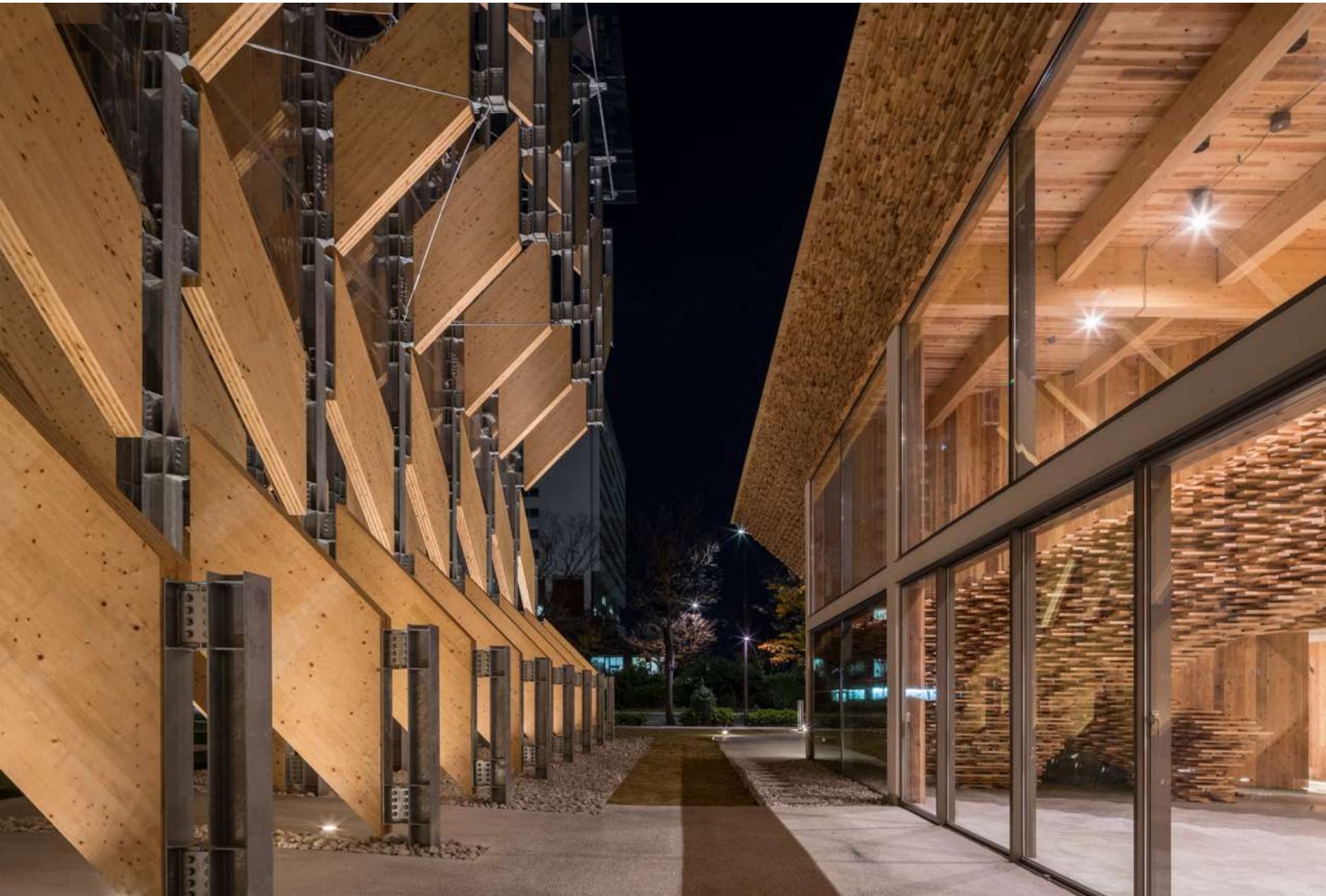
パビリオン棟 外観



パビリオン棟 内観



パビリオン棟
内観



パビリオン棟
と
屋内展示棟



7層7プライ
厚210mm
の
ヒノキCLT

東京都晴海

「防火地域」

仮設許可により耐火要件緩和



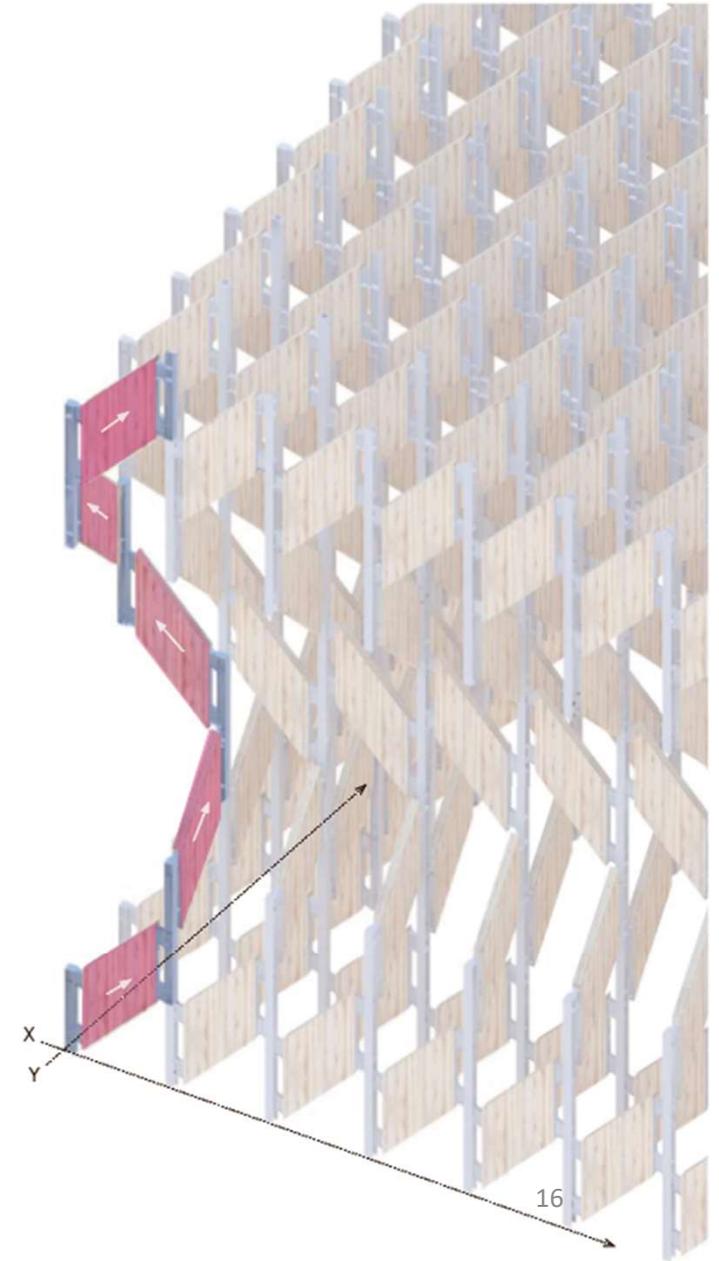
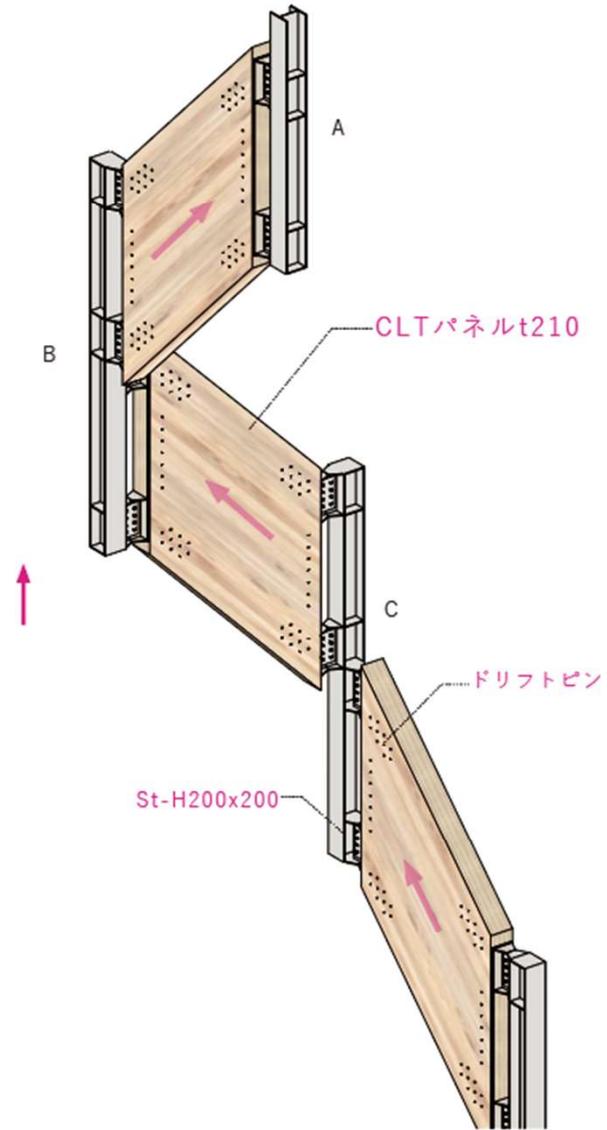
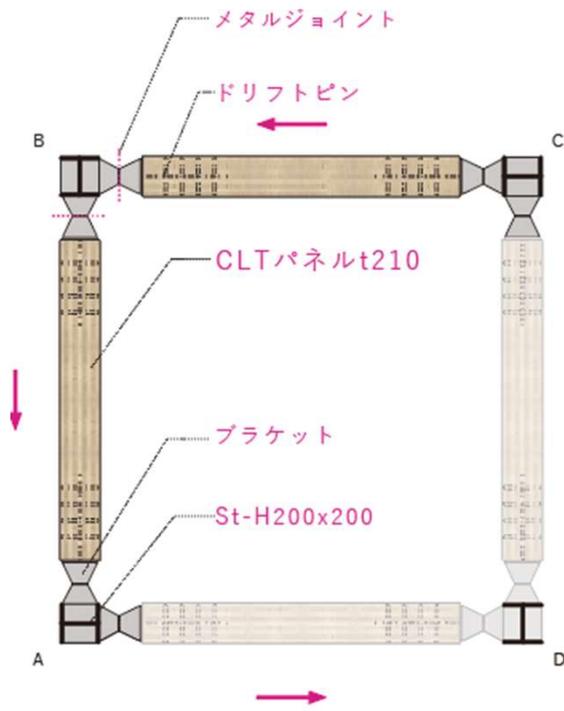
岡山県真庭市

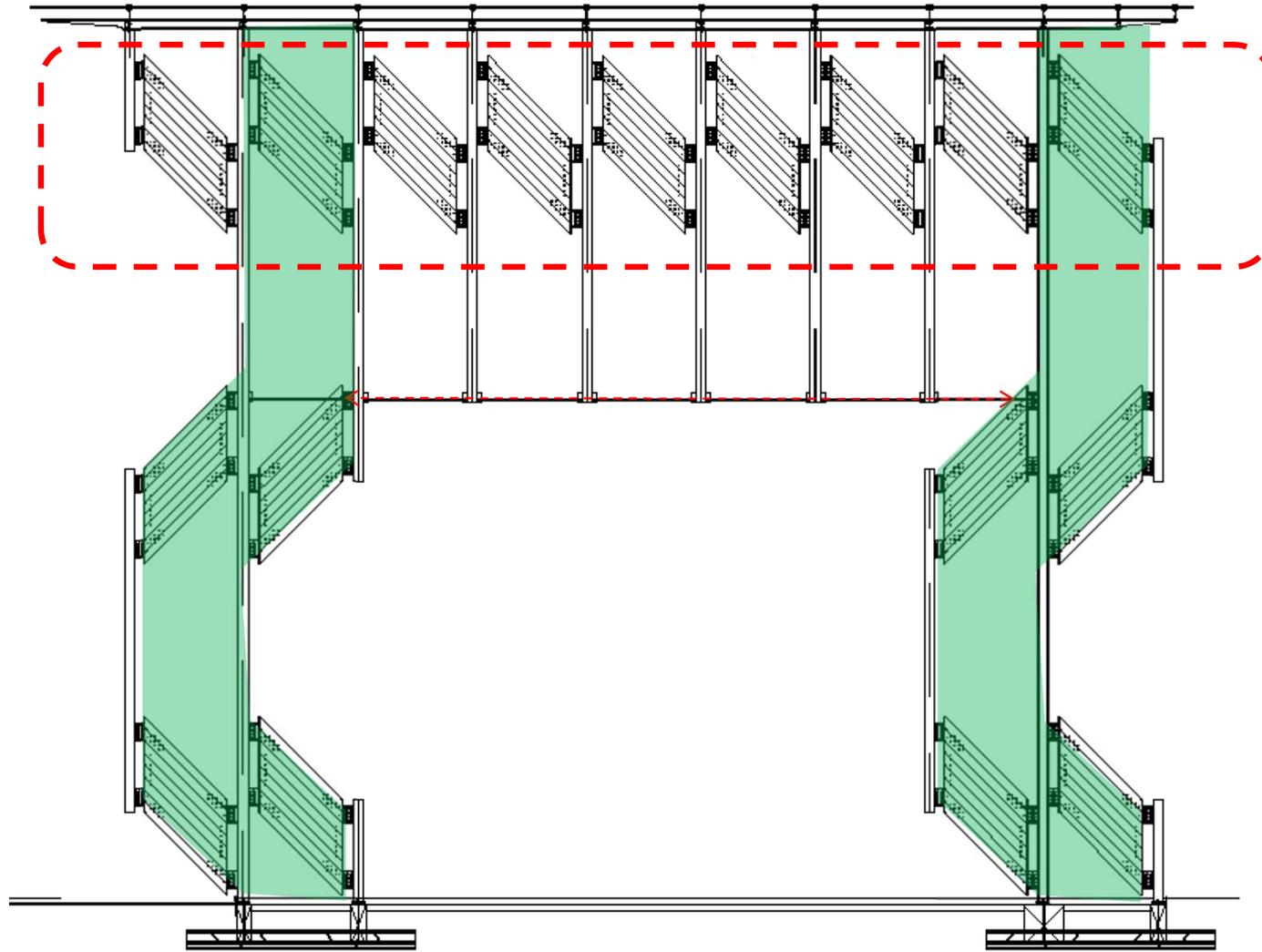
「防火指定なし」

恒久建築物として使用



CLT + 鉄骨





梁としてのCLT

高力ボルト接合
「現場組立」



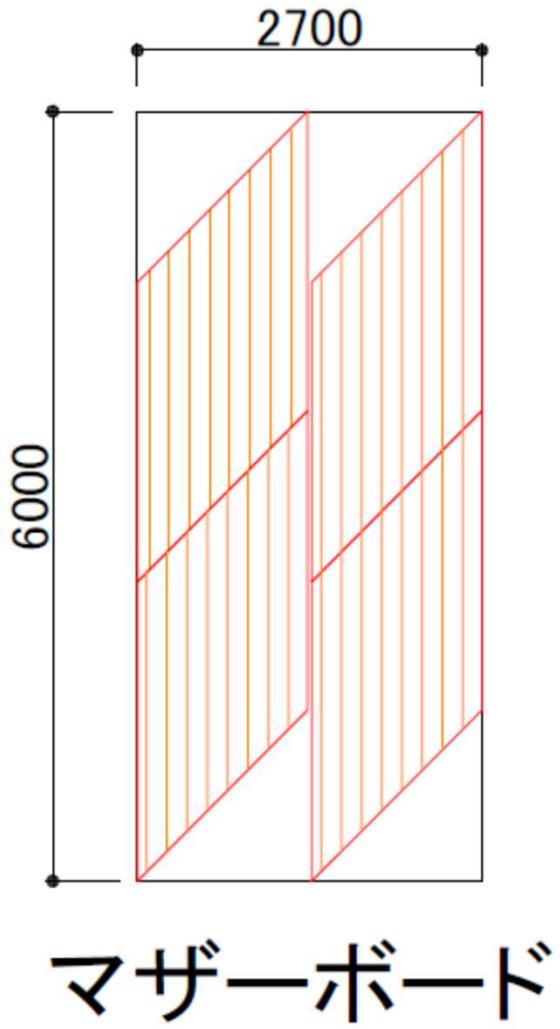
ドリフトピン接合
「工場組立」



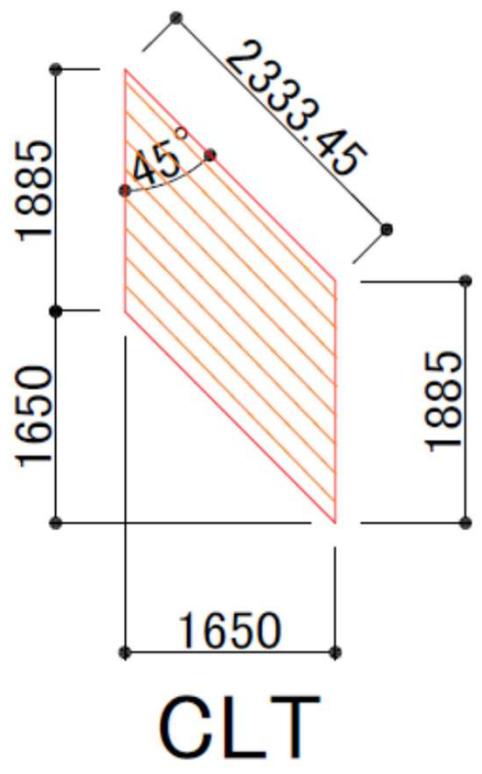
接合部
性能評価試験



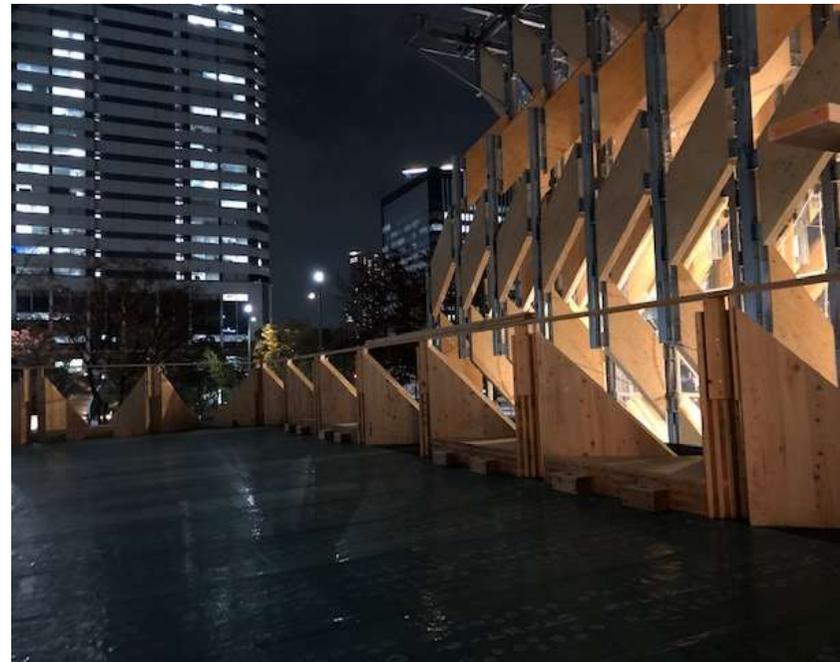
菱形CLTパネルと
鉄骨柱による意匠



端材の使用



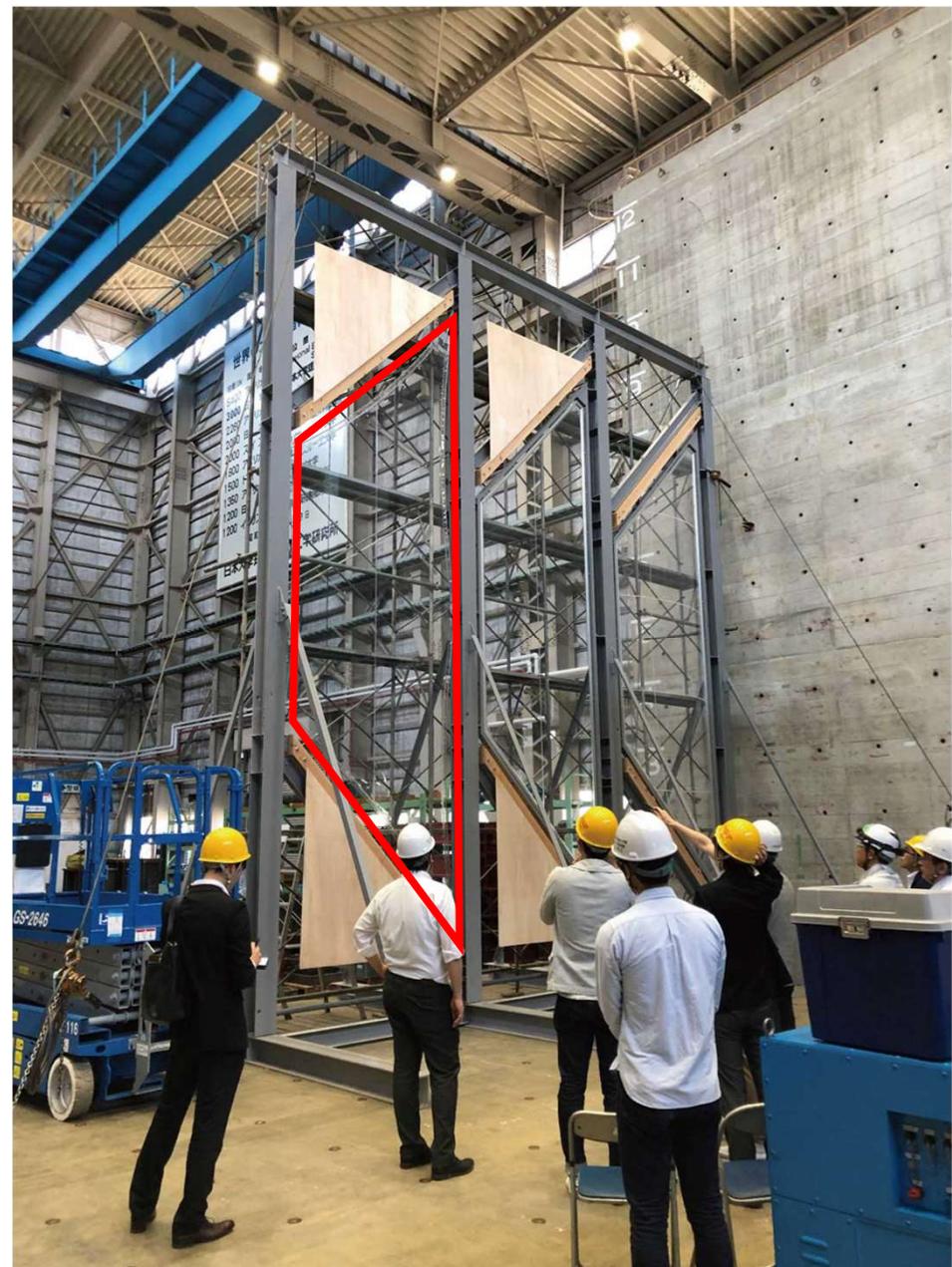
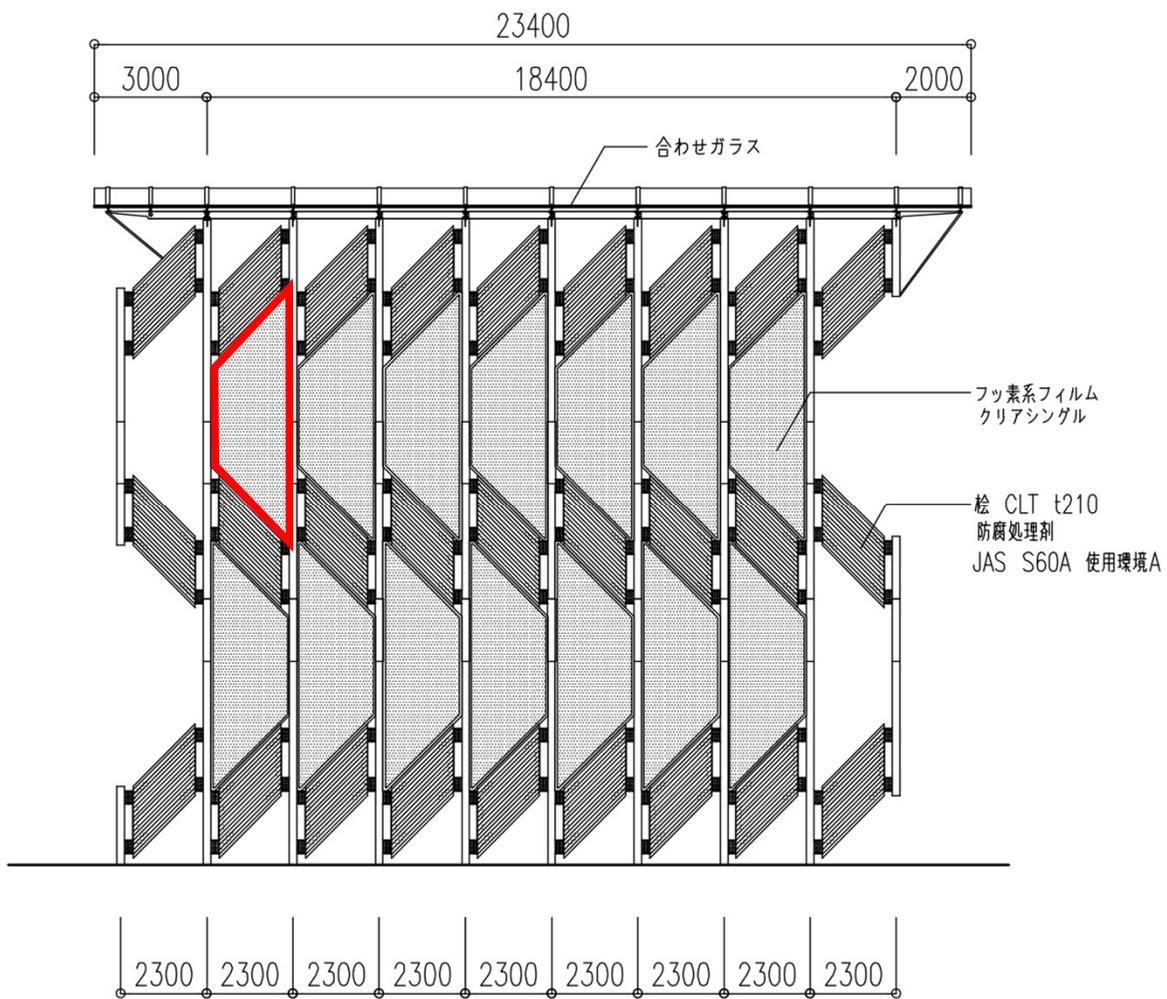
テラス手摺



家具



TEFKA膜

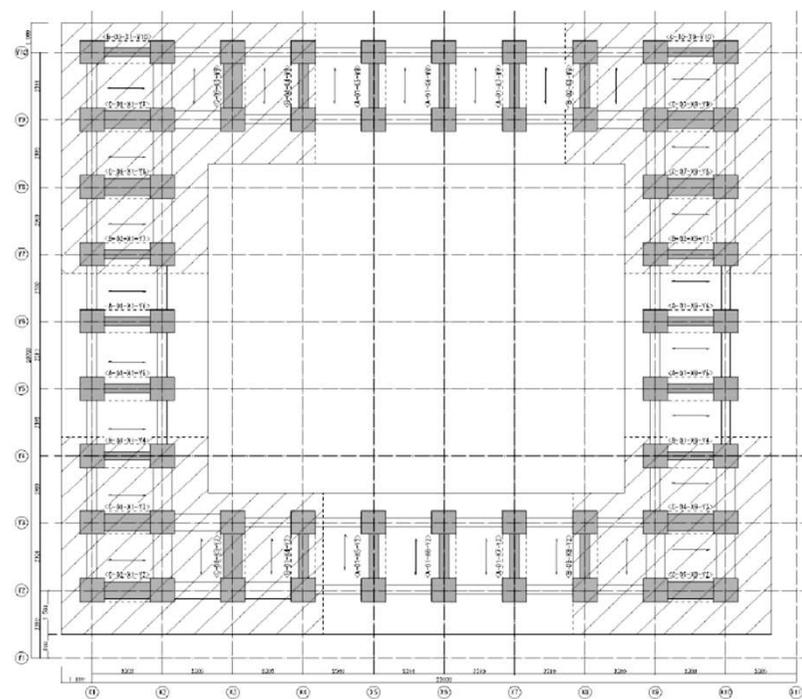


基礎躯体のPca化

- ・ 在来工法だと21日かかる
- ・ アンカーボルト精度の確保

→結果Pca設置3日+取合躯体工事8日
→目標±5ミリ → 結果±2ミリ

製作範囲



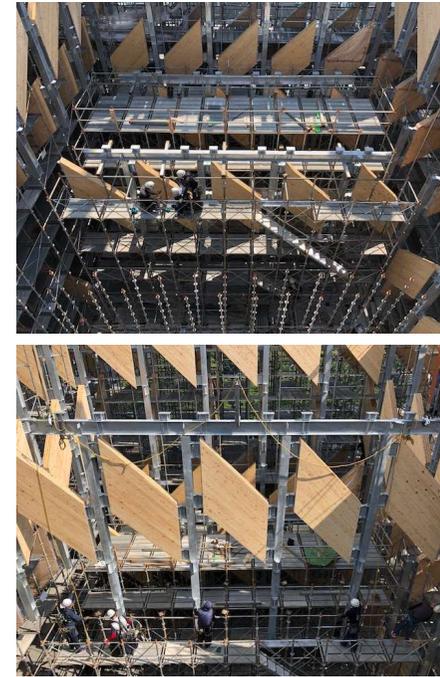
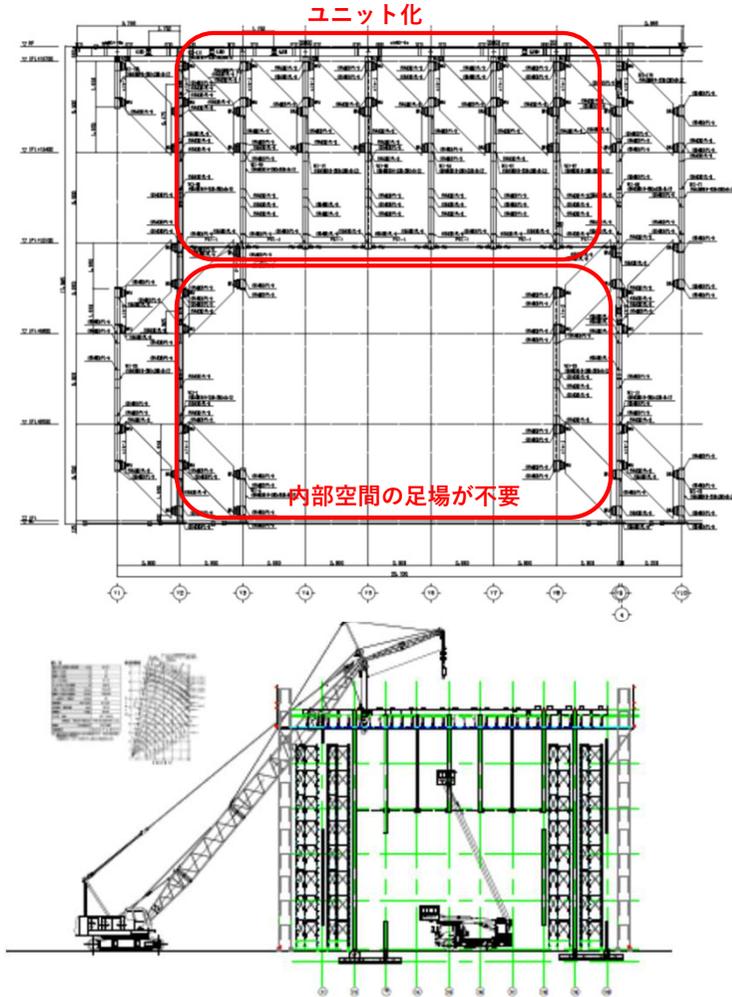
CLT建て方工事のユニット化（地組タワーにて先組みユニット化）

- ・ C L T 含め計800P 目標40P/日 20日間
→実質工期 14日間（硝子屋根除く）



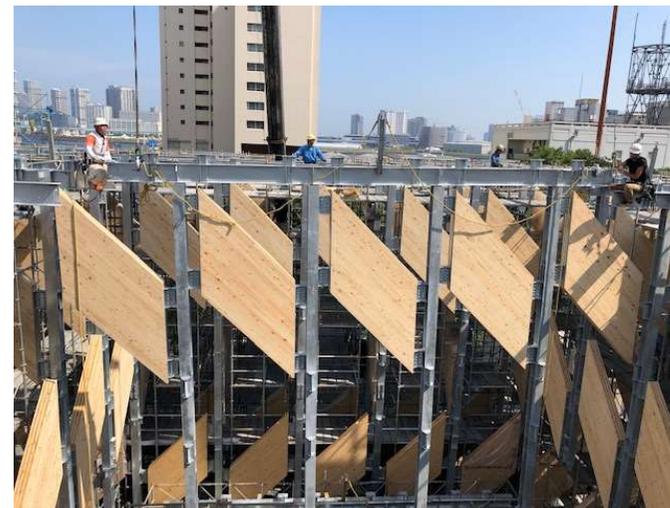
仮設設備の省力化（ユニット化により足場を最小限とする）

- ・ 計画足場組立数量：7,440㎡ → 3,500㎡



地組みステージ

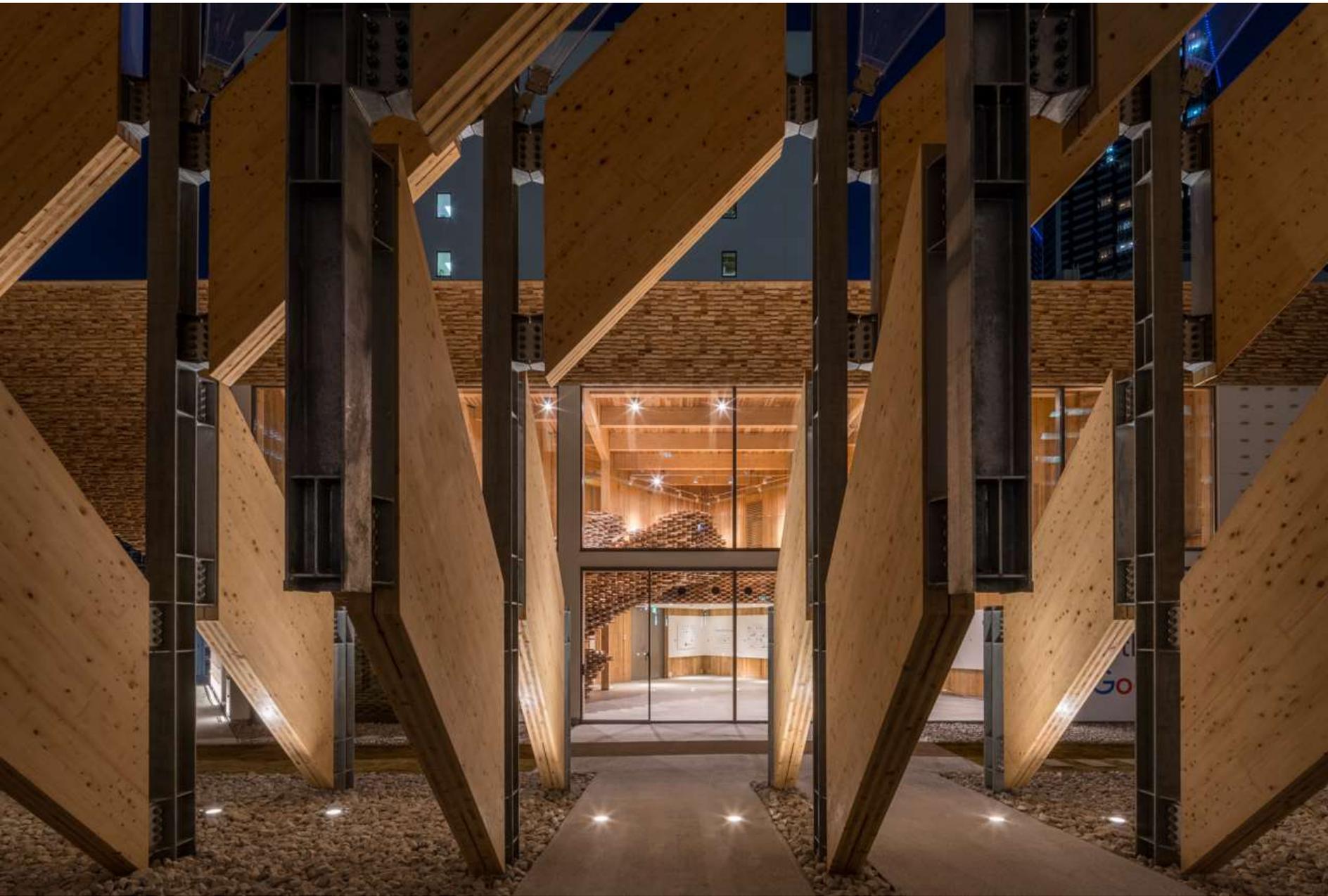
吊上げ状況



配置

暴露試験による塗装の決定





パビリオン棟
からみた
屋内展示棟



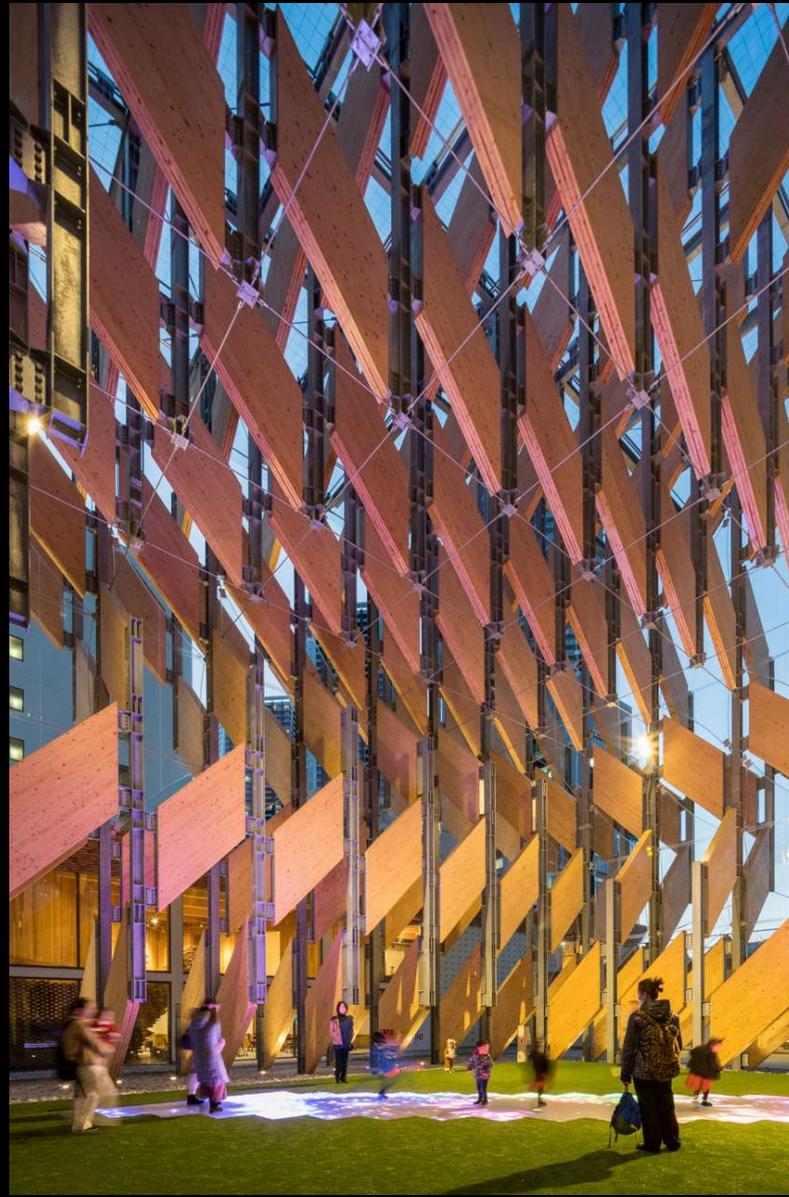
屋内展示棟
内部



ラミナを積層させた階段のデザイン



利用状況



利用状況

ご清聴ありがとうございました

