

提案者(事業者)	三菱地所株式会社
設計者	株式会社 竹中工務店 東京本店設計部
施工者	株式会社 竹中工務店 東北支店
建設地	宮城県仙台市泉区高森2丁目1番11の一部

竣工済につき
簡略版としています

竣工済

提案の
概要



A. プロジェクト全体の概要

- 仙台市泉区高森2丁目にて木造・鉄骨造を主要構造とする10階建て賃貸用共同住宅建設工事。
- 計画建物は、床と耐震壁にCLT、柱に燃エンウッドを採用する、過半が木造の建物。
- 竣工後は、賃貸住宅として運営し、継続的に建物性能に関するデータ等を収集する実証建物。

B. 提案する木造化・木質化の取り組み内容の概要

- CLTを構造材として使用した国内初の高層建物(10階)。
- 2時間耐火大臣認定(CLT床、燃エンウッド)の高層木造建物における国内初の施工実証。

C. 提案のアピールポイント

- 国内初となる高層10階建て・木造2時間耐火建築・CLTを利用した先導的建築。
- 高層耐火建物において汎用性のある施工法を確立する実証建物。



外観

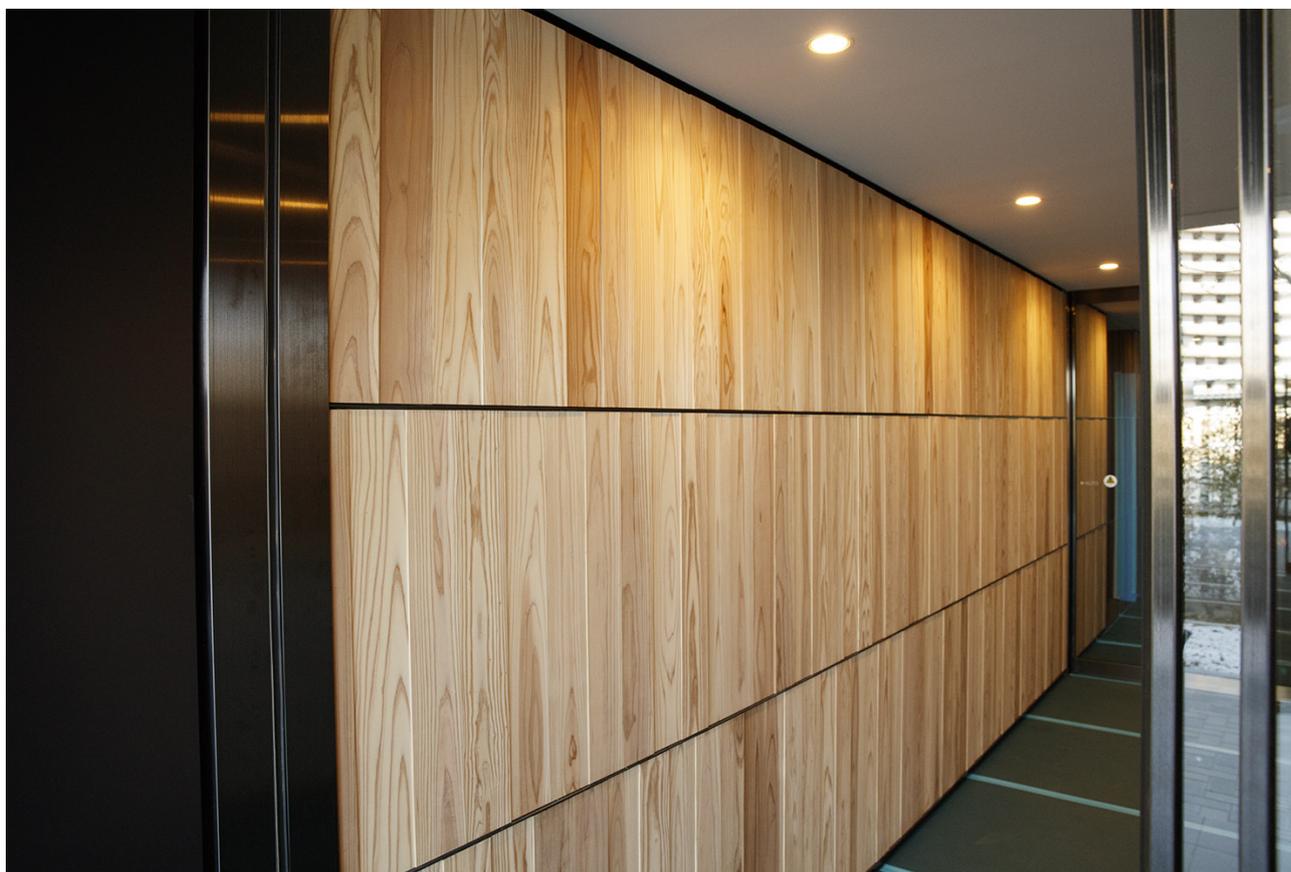
評価の
ポイント



仙台市内にて木造・鉄骨造を主構造とする10階建て賃貸用共同住宅のプロジェクト。竣工後は賃貸住宅として運営し、継続的に建物性能に関するデータ等を収集する実証建物となる。CLTをスラブおよび耐力壁として使用した国内初の高層建物(10階)。CLTスラブ上面にトップコンクリートを打設するスラブシステム、および燃え止まり型耐火集成材を採用し、2時間耐火大臣認定(CLT床、耐火集成材柱)の高層木造建物として国内初の施工実証を行うことで、高層耐火建物において汎用性のある施工法を確立する。木質感のある高層建築物が実現することに大きなインパクトがあり、同規模ビルの建て替えや新築共同住宅への普及・波及性が期待できる。



外観



エントランス



居室内観



CLT床版設置クレーン吊り込み工事



CLT耐震壁



コンクリート施工完了