

提案者(事業者)	北川村長
設計者	株式会社 倉橋建築計画事務所
施工者	株式会社 田邊建設
建設地	高知県安芸郡北川村大字小島 121

提案の概要



A. プロジェクト全体の概要

- 高知県東部の数少ない温泉施設として村外にアピールできる観光施設であり、地域材による CLT を活用したモデルとして整備することで木材利用につなげていく。
本館：CLT 造 2 棟、RC 造 2 棟（耐火建築物）、浴室棟：RC 造一部木造 1 棟、地上 2 階地下 1 階建て、延床面積 1,475.74㎡。

B. 提案する木造化・木質化の取り組み内容の概要

- 告示された CLT パネル工法で、ウォールガーダー（壁梁）による長スパン構造を採用。部分的に在来軸組構法を組み合わせ、地域材を適材適所に活用していく。
- CLT のあらわしを適切なコストで実現するため、一部を RC 造耐火建築物として別棟に分ける。RC 造部分も木材を内装に積極的に用い、木質化する。
- 宿泊施設として必要となる床遮音機能として LH60 以下を目指す。

C. 提案のアピールポイント

- 告示された CLT パネル工法を用いつつも開放的な間取りとし、さらに CLT のあらわしを適切なコストで実現していくことで、広く一般に普及する多くの建築物への活用が期待できる。また、地域材を適材適所に活用することで、地域での加工割合を高め、地域経済の活性化につなげていく。



南側からの外観

評価のポイント



高知県東部の数少ない温泉施設としてアピールできる観光施設を建設するプロジェクト。
CLT パネル工法と RC 造を組み合わせる別棟とし、本館は、CLT 工法の 2 棟、RC 造 2 棟（耐火建築物）、浴室棟：RC 造一部木造 1 棟で構成。
CLT パネル工法を主に、ウォールガーダー（2 階に配置する大版 CLT パネル）が 2 階床 CLT パネルを支えることで長スパン構造を実現するとともに、小屋組、屋根は木造軸組構法を採用している。
また、CLT パネル工法部分の内部を CLT あらわしとするとともに、RC 造部分も木材を内装に積極的に用い、木質化を図っている。
材料面では、木材は村有材から配給を計画しており、直材は梁とし、小曲材は CLT として利用することにより、地域内での加工率を高めて地域経済の活性化を図る計画である。
地域材を CLT 等に活用し、CLT のあらわしを適切なコストで実現する建築物のモデルとして、普及性・波及性が期待できる。



先端性・先進性

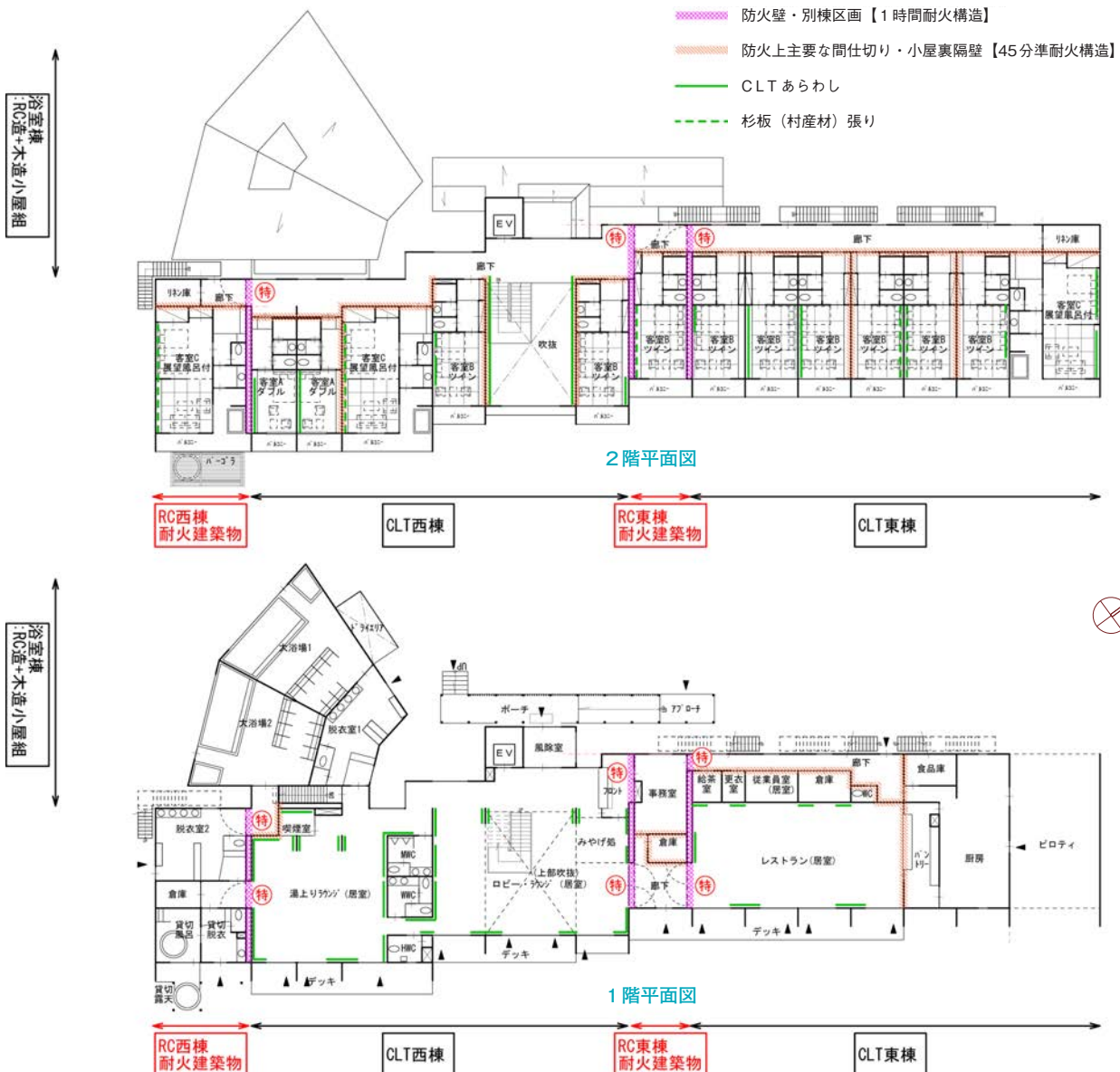
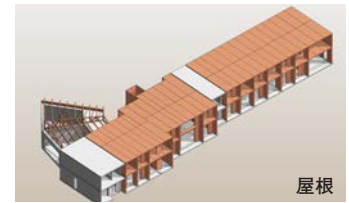
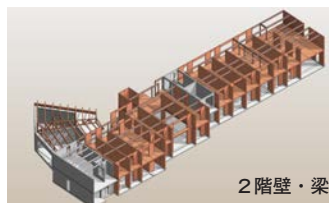
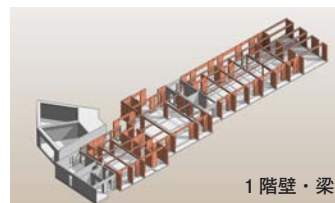
- 告示された CLT パネル工法での長スパン構造による開放的な間取り設計。
- 準耐火が要求される宿泊施設において CLT のあらしを適切なコストで実現。
- 宿泊施設として必要な床遮音性能として LH60 以下を目指す。

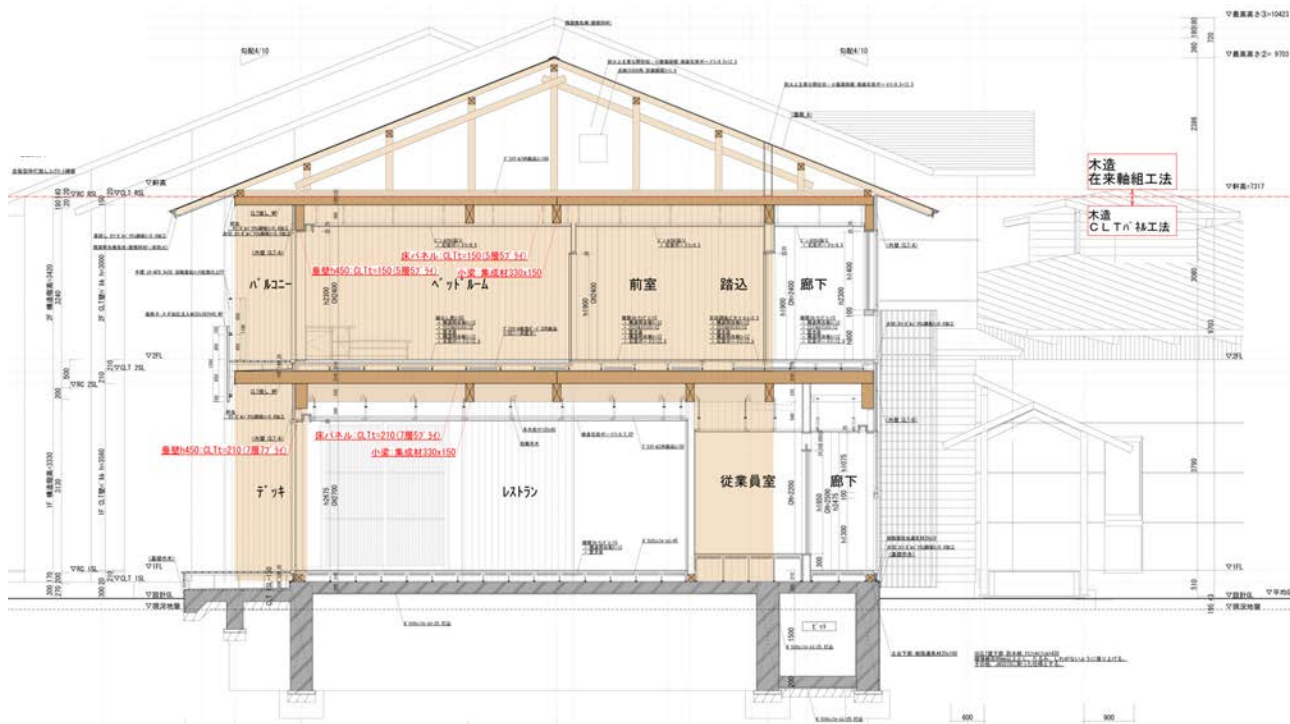
波及性・普及性

- 宿泊施設・温泉施設における CLT 建築物のプロトタイプとしての波及性。
- 長スパンが必要とされる建築物を、告示された CLT パネル工法で実現するためのプロトタイプとしての波及性。
- CLT のあらしを適切なコストで実現することによる普及性。
- 地域材を活用した CLT 建築物のモデルケースとしての普及性。
- 要所での見学会の実施や設計図面のオープン化。

使用する木材、木質建材の特徴

- 建築物へ活用する木材は村有材から配給。
- 直材は梁として、小曲材は CLT として利用。
- 地域内での加工率を高め地域経済の活性化。





本館断面図

プロジェクト データ



提案者（事業者・建築主）、設計者・施工者、建設地
は扉頁参照

建物名称：北川村温泉ゆずの宿

主要用途：宿泊施設

主要構造：■木造（□軸組構法 □枠組壁工法
□丸太組構法 ■その他（CLTパネル工
法一部軸組工法） □鉄骨造 ■鉄筋コ
ンクリート造 □鉄骨鉄筋コンクリート
造□その他

防火地域等の区分：□防火地域 □準防火地域

□法 22 条区域 ■その他の地域

耐火建築物等の要件：■耐火建築物 □準耐火建
築物（60 分耐火） □準耐火建築物（45 分
耐火） ■その他の建築物

敷地面積：3,134.15㎡

建築面積：965.65㎡

延べ面積：1,475.74㎡

軒 高：7.36m

最高の高さ：10.28m

階 数：地上 2 階、地下 1 階

事業期間（予定）：平成 28 年度～ 29 年度

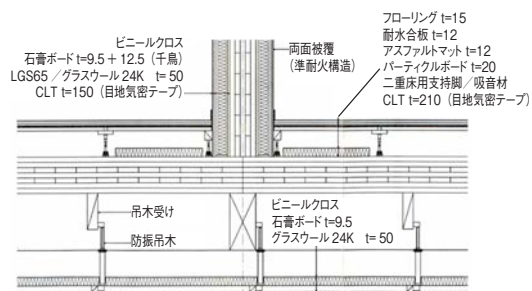
補助対象事業費：626,586 千円

補助限度額：93,964 千円

1 階のロビー、ラウンジ、レストラン空間において、壁や柱を減らし開放的な間取りとするために、2 階宿泊室の界壁をウォールガーダー（壁梁）とし、1 階の壁柱で支える架構を採用する。架構の接合については試験を行い、データを公開することで、長スパン構造のプロトタイプとしての波及に貢献できるものとする。

構造計算は、4 月に告示された設計ルート（ルート 3：保有水平耐力計算、あるいは限界耐力計算を予定）とすることで、設計期間を短縮するとともに実証試験等に必要コストを抑制する。また告示された設計ルートを最大限に活用したモデルケースとして、CLT の普及に寄与したいと考える。

部材寸法は極力統一を図り、部材の種類を減らすことで、施工の効率化とコストの抑制に努める。



界壁・界床（防火上主要な間仕切り）の仕様

日本 CLT 協会による遮音性能の実験データ等、既往の研究を活用して界壁および床の構成に関する検討をし、宿泊施設として必要な上下階遮音性能 LH60 を目指す。完成後は性能試験を行い、実測データを公開することで、CLT の普及に寄与したいと考える。



原木材積量 280㎡の村有林材を確保

採択事例 **57** 北川村温泉ゆずの宿 改築工事

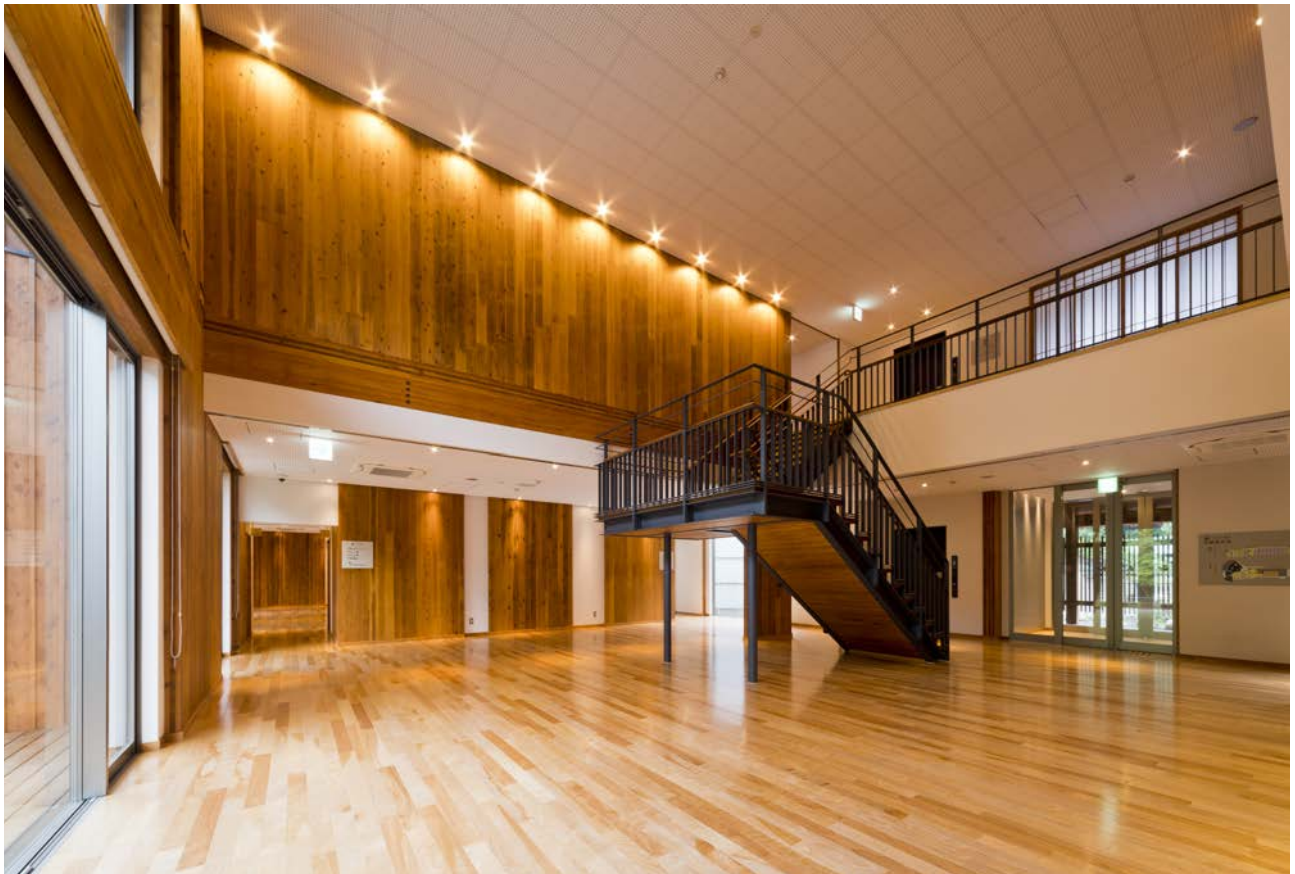
竣工報告



南側からの全景



浴室棟夕景



ロビー



2階廊下



大浴場



湯上り処